



REGIÃO DA LUZ EM DISPUTA

Mapeamento dos processos em curso

labcidade
laboratório espaço público
e direito à cidade

8 DE JUNHO DE 2017

LISTA DE ABREVIações

CONDEPHAAT

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico - Estado de São Paulo

CONPRESP

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo

DUP

Decreto de Utilidade Pública

HIS

Habitação de Interesse Social

HMP

Habitação de Interesse Social

PIU

Projeto de Intervenção Urbana

PPP

Parceria Público-Privada

SEHAB

Secretaria Municipal de Habitação

SMUL

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

VVT

Valor venal do terreno

ZEIS

Zona Especial de Interesse Social

ZEPEC-BIR

Zona Especial de Preservação Cultural, Bens Imóveis Representativos

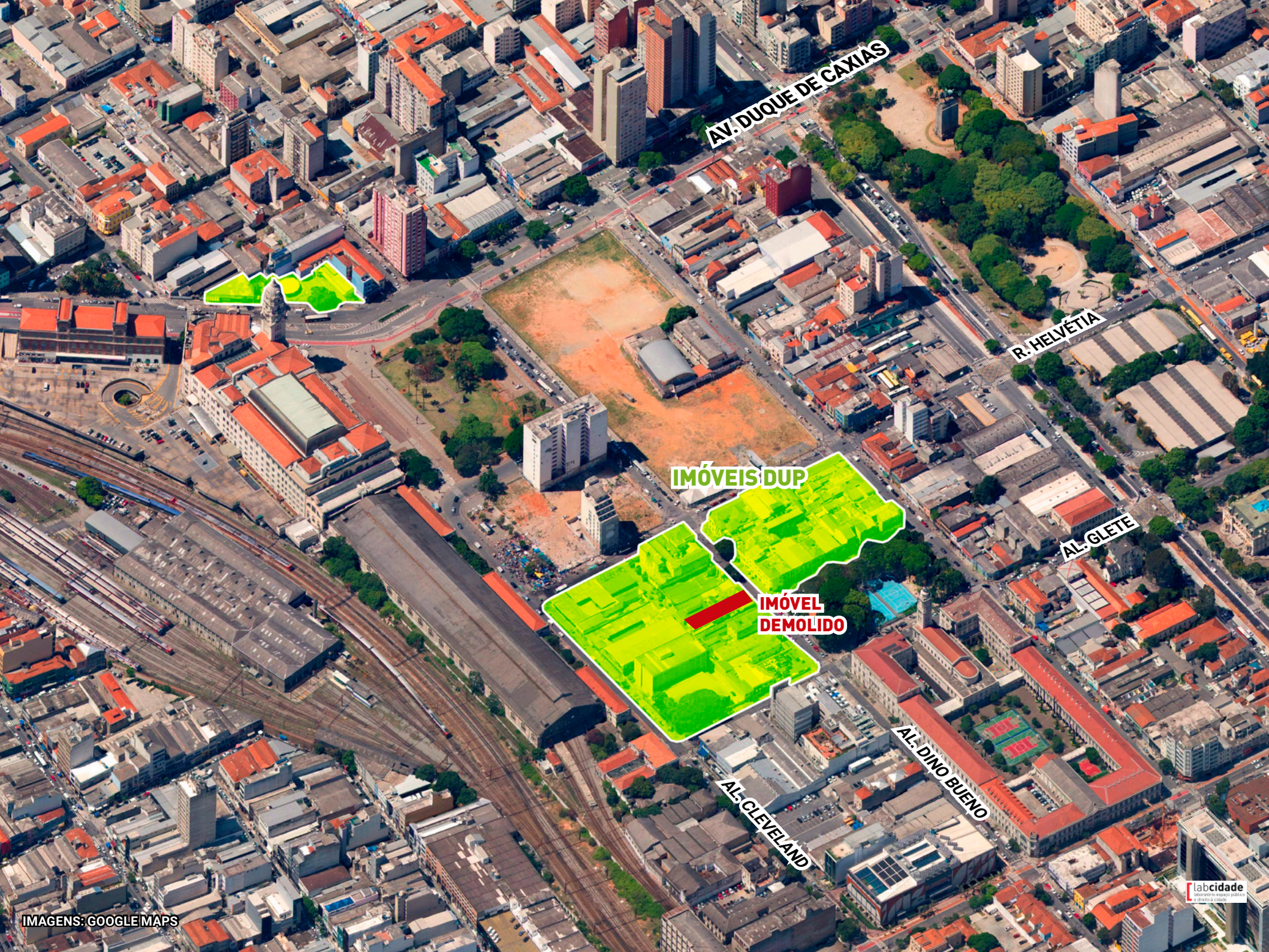
ZEPEC-APP

Zona Especial de Preservação Cultural, Área de Preservação Paisagística



O ESTOPIM

No dia 4 de maio, o prefeito João Doria assinou um decreto que declarava de utilidade pública duas áreas na região da Luz. Em 19 de maio, uma terceira área foi incluída no decreto. Na semana seguinte, a área sofreu uma ação da Polícia Militar e Guarda Civil Metropolitana, que culminou na dispersão da chamada Cracolândia. No dia 23 de maio, máquinas da prefeitura derrubaram uma parede em uma pensão da região, ferindo uma pessoa. quadra, ferindo uma pessoa.



AV. DUQUE DE CAXIAS

R. HELVETIA

IMÓVEIS DUP

AL. GLETE

IMÓVEL
DEMOLIDO

AL. DINO BUENO

AL. CLEVELAND



AV. DUQUE DE CAXIAS

ESCOLA DE DANÇA

R. HELVETIA

UBS

AL. GLETE

CEU

AL. DINO BUENO

AL. CLEVELAND

O PROJETO
Além do empreendimento da PPP Habitacional, a intervenção da prefeitura prevê 394 unidades HIS, 42 HMP e 700 m2 de área não residencial, com um CEU e uma UBS.





SÃO BENTO

REPÚBLICA

PEDRO LESSA

AMARAL GURGEL

SANTA CECÍLIA

LUZ

PRINCESA ISABEL

JÚLIO PRESTES



ÁREA DE ANÁLISE
Recorte escolhido para análise dos dados do cadastro do IPTU, seguindo perímetro do projeto Nova Luz, PIU Rio Branco, PPP Habitacional, quadras da intervenção recente e imóveis da Porto Seguro

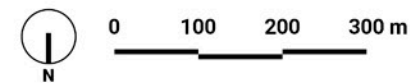
PROJETOS RECENTES NO PERÍMETRO DE ANÁLISE

Projetos públicos elaborados a partir de 2010 para a área de análise



[1] Centro Paula Souza (Google Maps)

[2] Projeto preliminar para empreendimento da PPP Habitacional (Biselli + Katchborian)

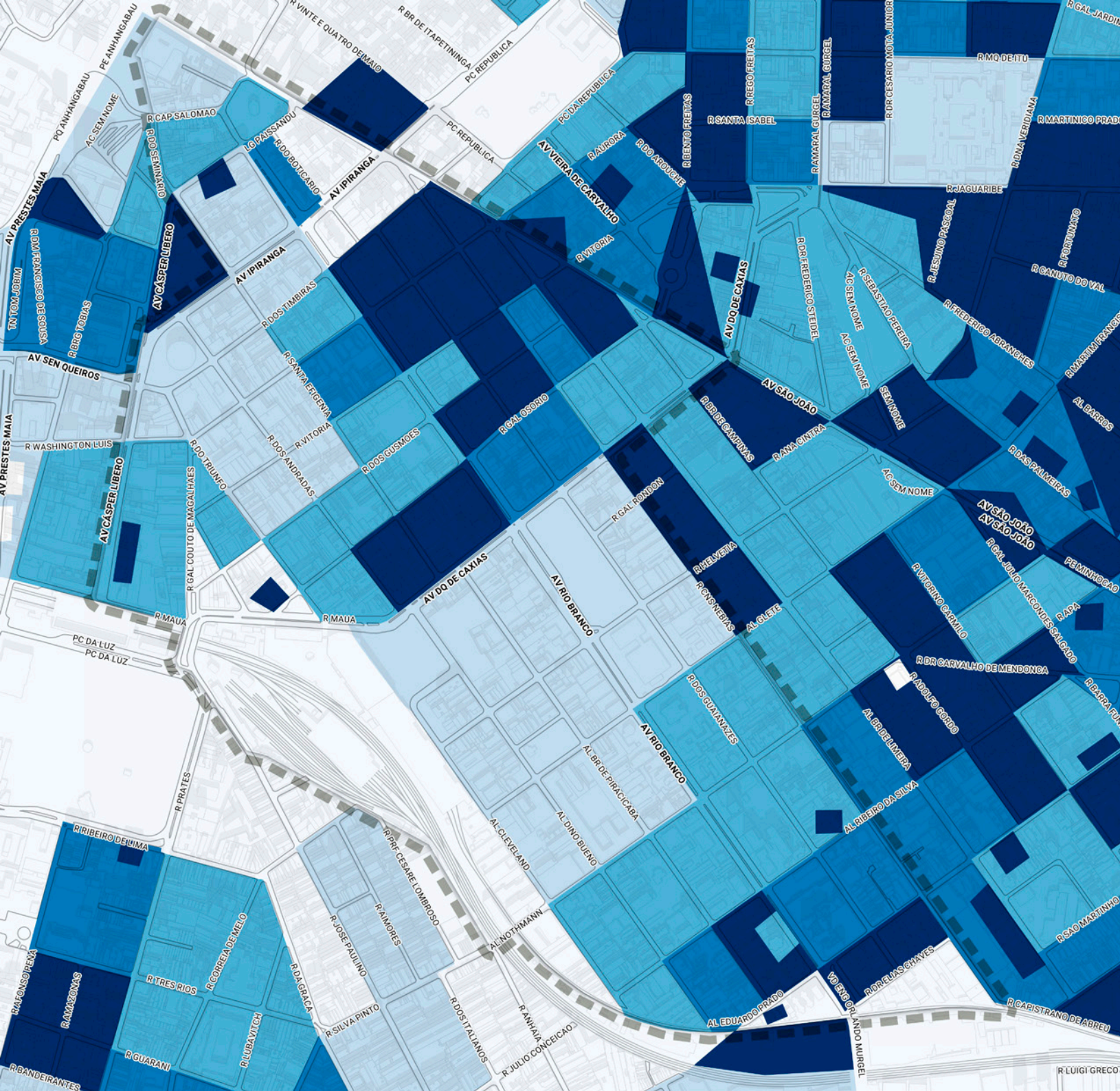


BASE CARTOGRÁFICA: SMUL/GEOSAMPA, EMLASA (2011).
DADOS: GOOGLE MAPS, BISELLI + KATCHBORIAN.
ELABORAÇÃO: LABCIDADE, 2017.



DENSIDADE DEMOGRÁFICA

Densidade demográfica bruta (considerando logradouros) em 2010, antes das primeiras demolições promovidas pelo estado e prefeitura



LEGENDA

DENSIDADE DEMOGRÁFICA (hab/ha)

- 0 - 50
- 50 - 100
- 100 - 200
- 200 - 300
- 300 +





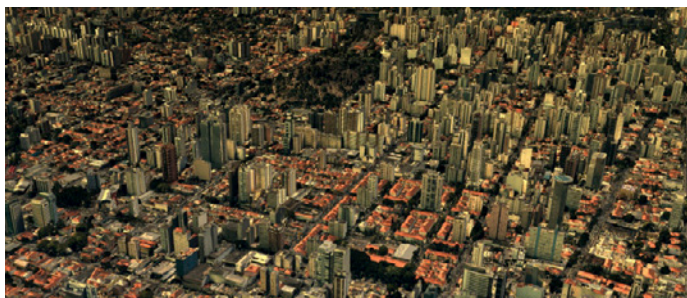
JARDIM AMÉRICA 30 hab/ha



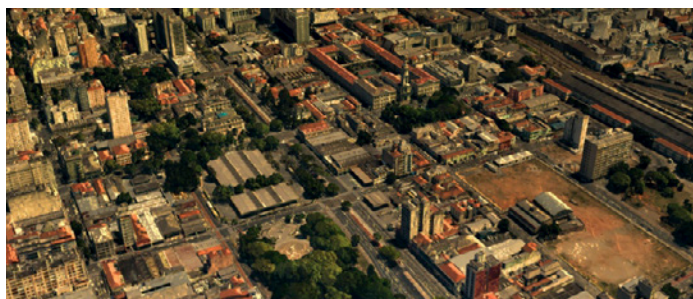
PANAMBY 50 - 100 hab/ha



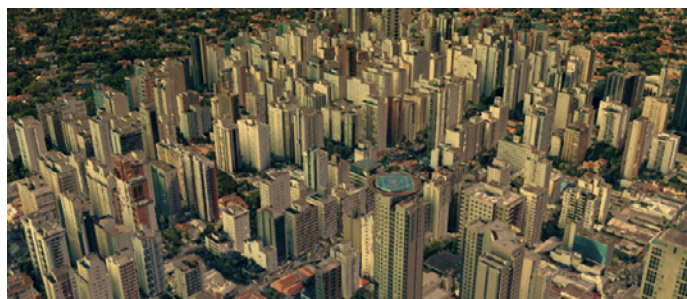
FREGUESIA DO Ó 100 hab/ha



PINHEIROS 75 - 100 hab/ha



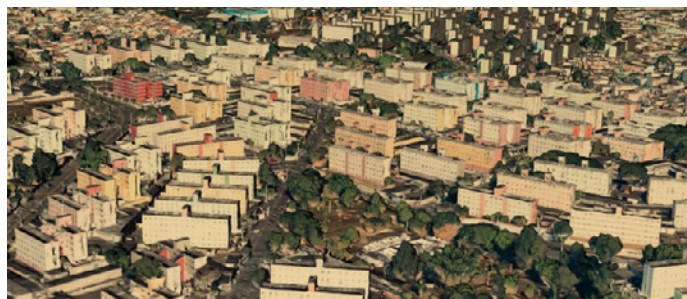
CAMPOS ELÍSEOS 50 - 200 hab/ha



ITAIM BIBI 100 - 200 hab/ha



SANTA IFIGÊNIA 200 - 300 hab/ha



COHAB ITAQUERA 300 - 400 hab/ha

DENSIDADE DEMOGRÁFICA

Comparativo de densidades demográficas entre bairros de São Paulo. As densidades da área de análise são relativamente altas

USO PREDOMINANTE DO SOLO

Uso dos imóveis calculado com base no cadastro do IPTU de 2016

LEGENDA

 Perímetros DUP

USO DOS IMÓVEIS

-  Residencial
-  Comercial
-  Serviços
-  Escritórios e consultórios
-  Uso especial
-  Armazéns e indústria
-  Terreno
-  Garagens
-  Uso misto
-  Sem dados

* A CONFERIR PELO PROCESSO ADMINISTRATIVO 2017-2-042.173-1 DESAP.G



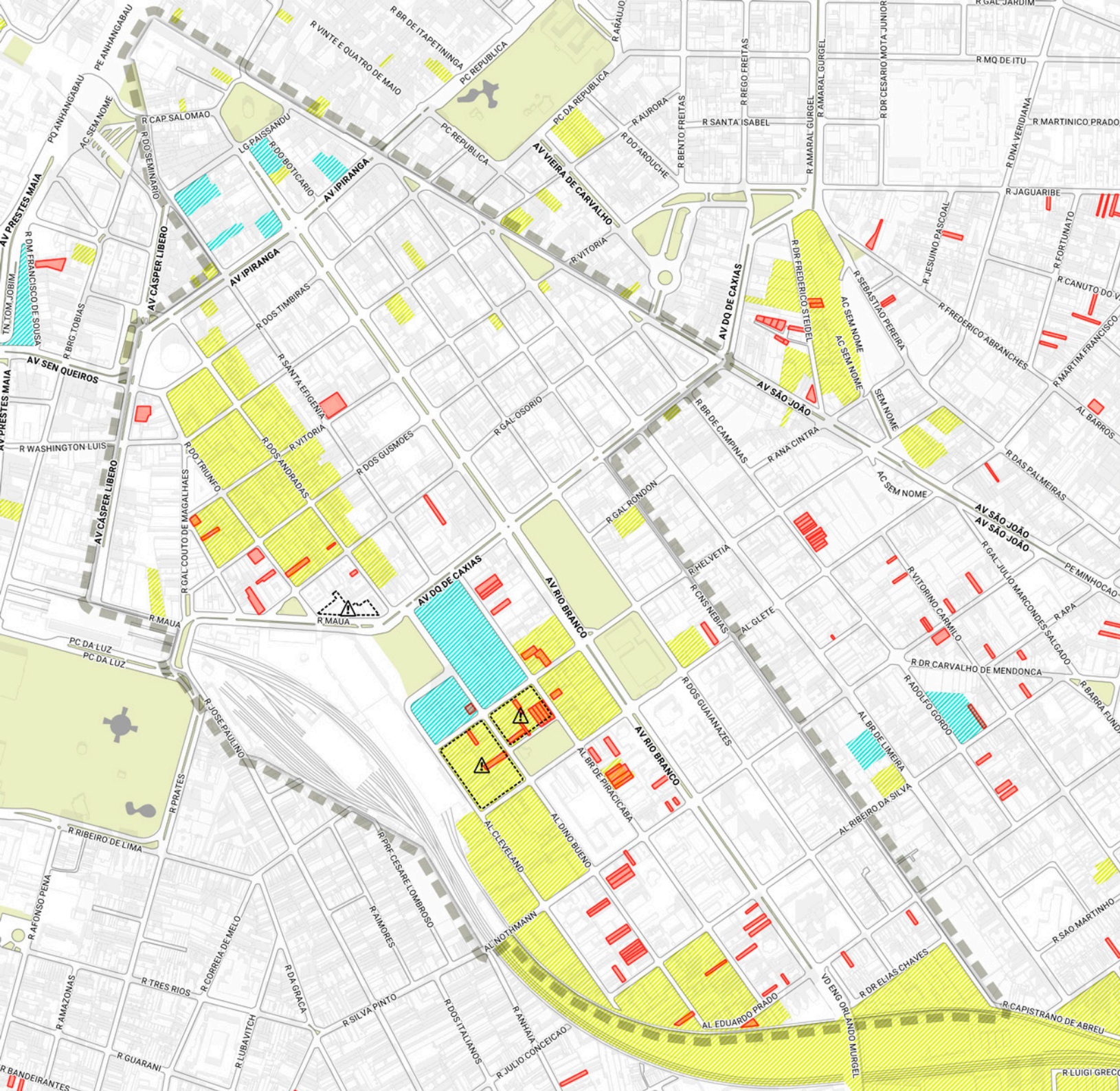
0 100 200 300 m

BASE CARTOGRÁFICA: SMUL/GEOSAMPA.
DADOS: GESTÃO URBANA, GEOSAMPA.
ELABORAÇÃO: LABCIDADE, 2017.

labcidade
Laboratório Municipal de Gestão Urbana e Planejamento

ZEIS E CORTIÇOS

ZEIS do Plano Diretor de 2014 e cortiços levantados pela Sehab



LEGENDA

-  Perímetros DUP*
-  ZEIS 3
-  ZEIS 5
-  Cortiços (Sehab, 2015)

* A CONFERIR PELO PROCESSO ADMINISTRATIVO 2017.2-042.173-1 DESAP.G



BASE CARTOGRÁFICA: SMUL/GEOSAMPA.
 DADOS: GESTÃO URBANA, SEHAB.
 ELABORAÇÃO: LABCIDADE, 2017.



IMÓVEIS TOMBADOS

Imóveis tombados e suas áreas envoltórias, segundo arquivos públicos do Condephaat e cadastro do Conpresp



LEGENDA

-  Perímetros DUP*
-  Imóveis tombados Condephaat
-  Imóveis tombados Conpresp
-  Áreas envoltórias Condephaat/Conpresp

* A CONFERIR PELO PROCESSO ADMINISTRATIVO 2017.2-042.173-1 DESAP.G



0 100 200 300 m

BASE CARTOGRÁFICA: SMUL/GEOSAMPA.

DADOS: GESTÃO URBANA, CONDEPHAAT, CONPRESP.

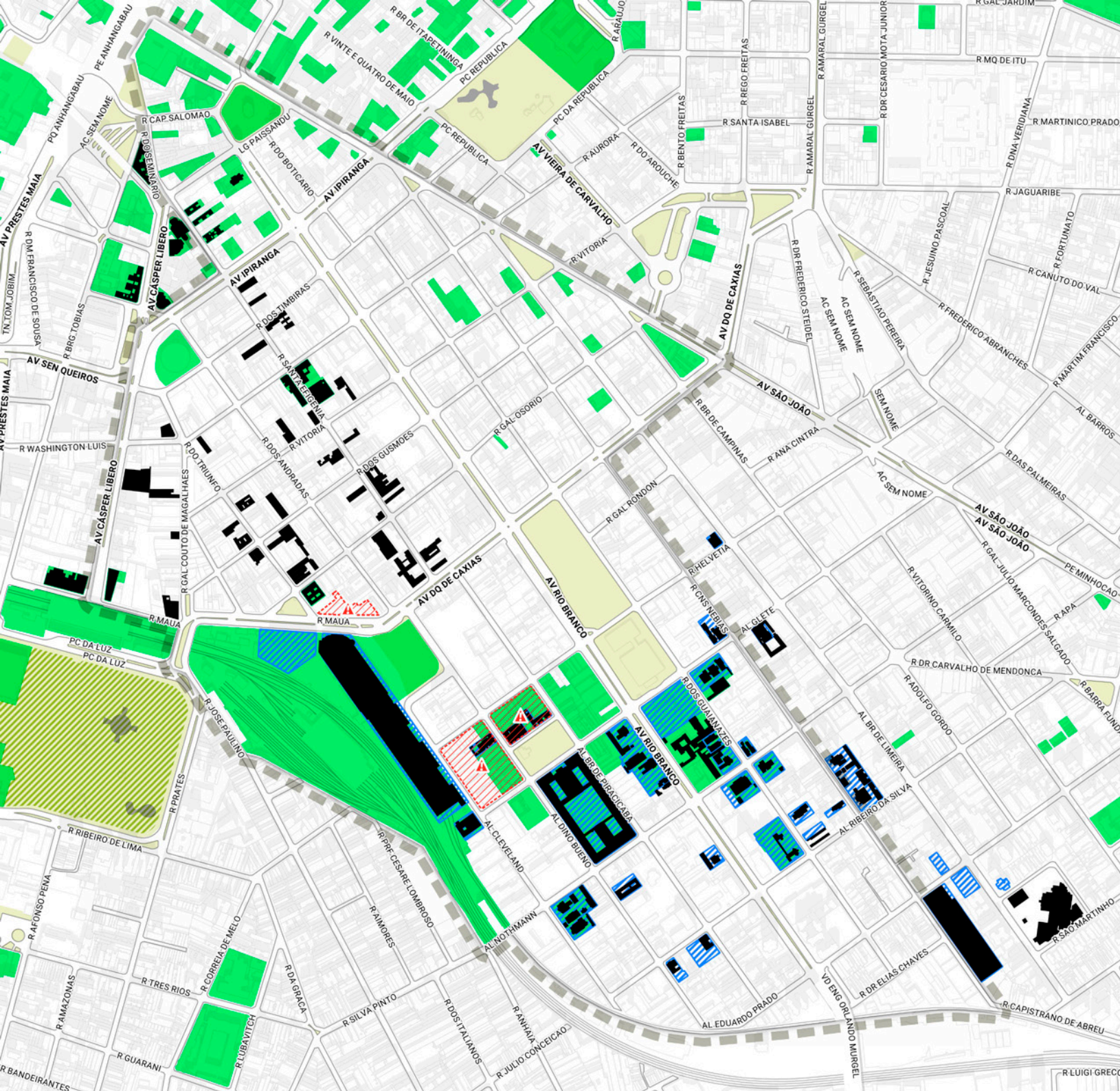
ELABORAÇÃO: LABCIDADE, 2017.

COLABORAÇÃO: SILVIO OKSMAN

labcidade
Laboratório urbano integrado
e coletivo de cidade

ZEPECS

ZEPECS conforme Plano Diretor de 2014



LEGENDA

-  Perímetros DUP*
-  Imóveis tomados Condephaat
-  Imóveis tomados Conpresp
-  ZEPECS-BIR
-  ZEPECS-APP

* A CONFERIR PELO PROCESSO ADMINISTRATIVO 2017-2-042.173-1 DESAP.G



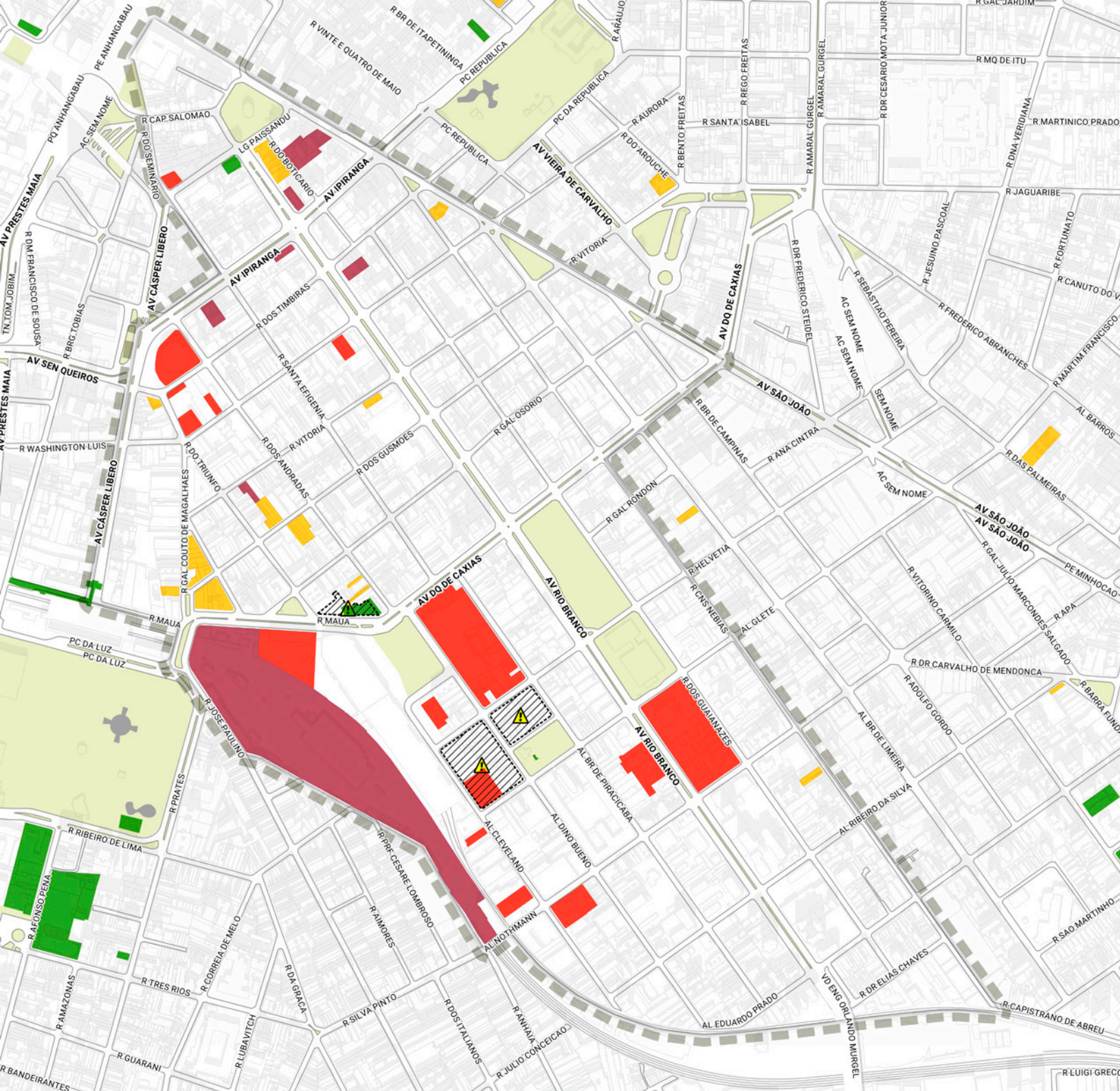
0 100 200 300 m

BASE CARTOGRÁFICA: SMUL/GEOSAMPA.
DADOS: GESTÃO URBANA, CONDEPHAAT, CONPRESP.
ELABORAÇÃO: LABCIDADE, 2017.
COLABORAÇÃO: SILVIO OKSMAN



IMÓVEIS DOMINIAIS E CEDIDOS

Imóveis públicos dominiais extraídos do cadastro do IPTU de 2016



LEGENDA

-  Perímetros DUP*
-  Áreas municipais concedidas
- Imóveis dominiais
 -  Estado de São Paulo
 -  Município de São Paulo
 -  União

* A CONFERIR PELO PROCESSO ADMINISTRATIVO 2017.2-042.173-1 DESAP.G

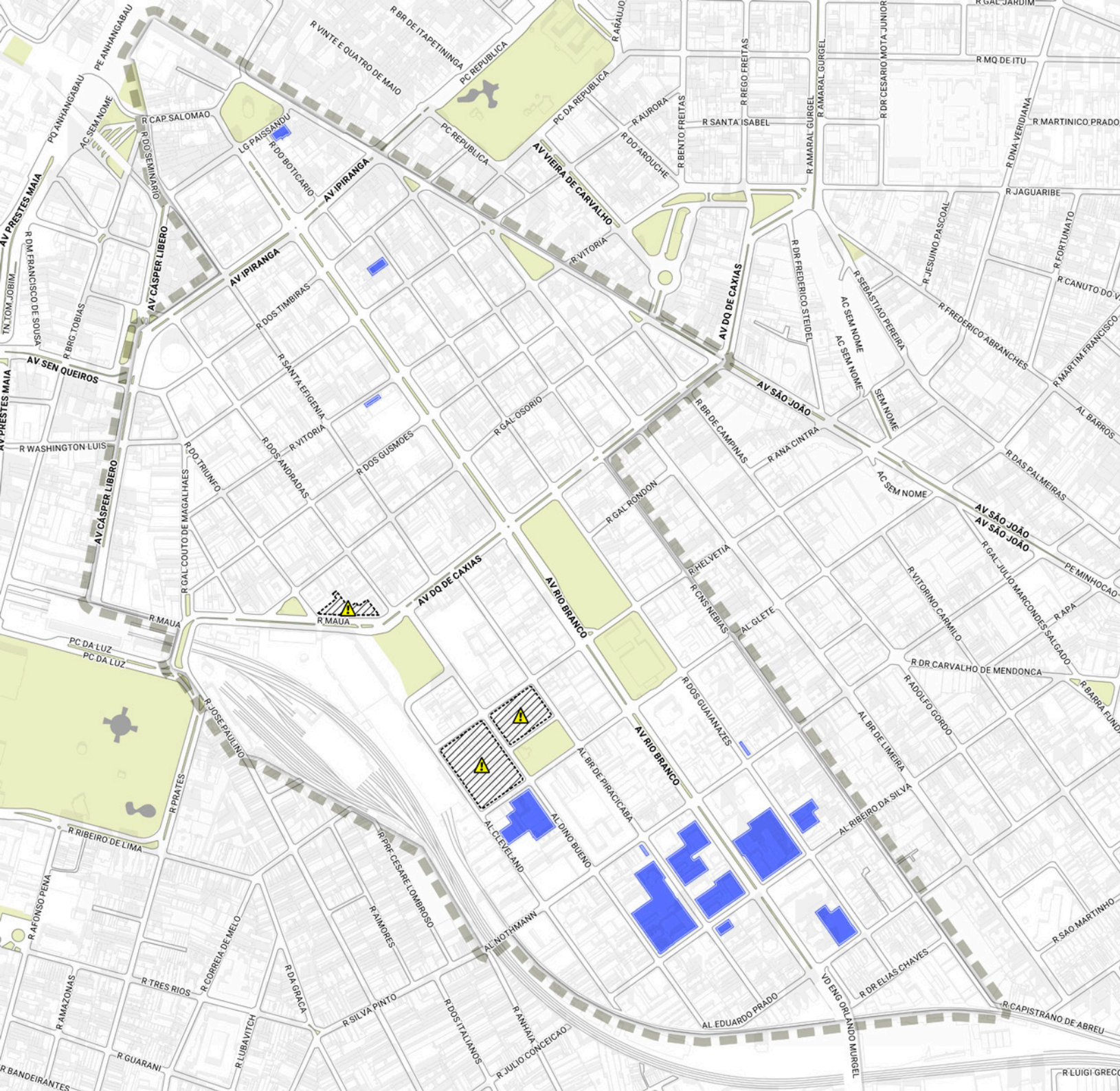


0 100 200 300 m



BASE CARTOGRÁFICA: SMUL/GEOSAMPA.
DADOS: GESTÃO URBANA, GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO.
ELABORAÇÃO: LABCIDADE, 2017.

IMÓVEIS DA PORTO SEGURO

Imóveis da Porto Seguro, segundo primeiro contribuinte no cadastro do IPTU de 2016



LEGENDA

-  Perímetros DUP*
-  Imóveis Porto Seguro

* A CONFERIR PELO PROCESSO ADMINISTRATIVO 2017.2-042.173-1 DESAPG



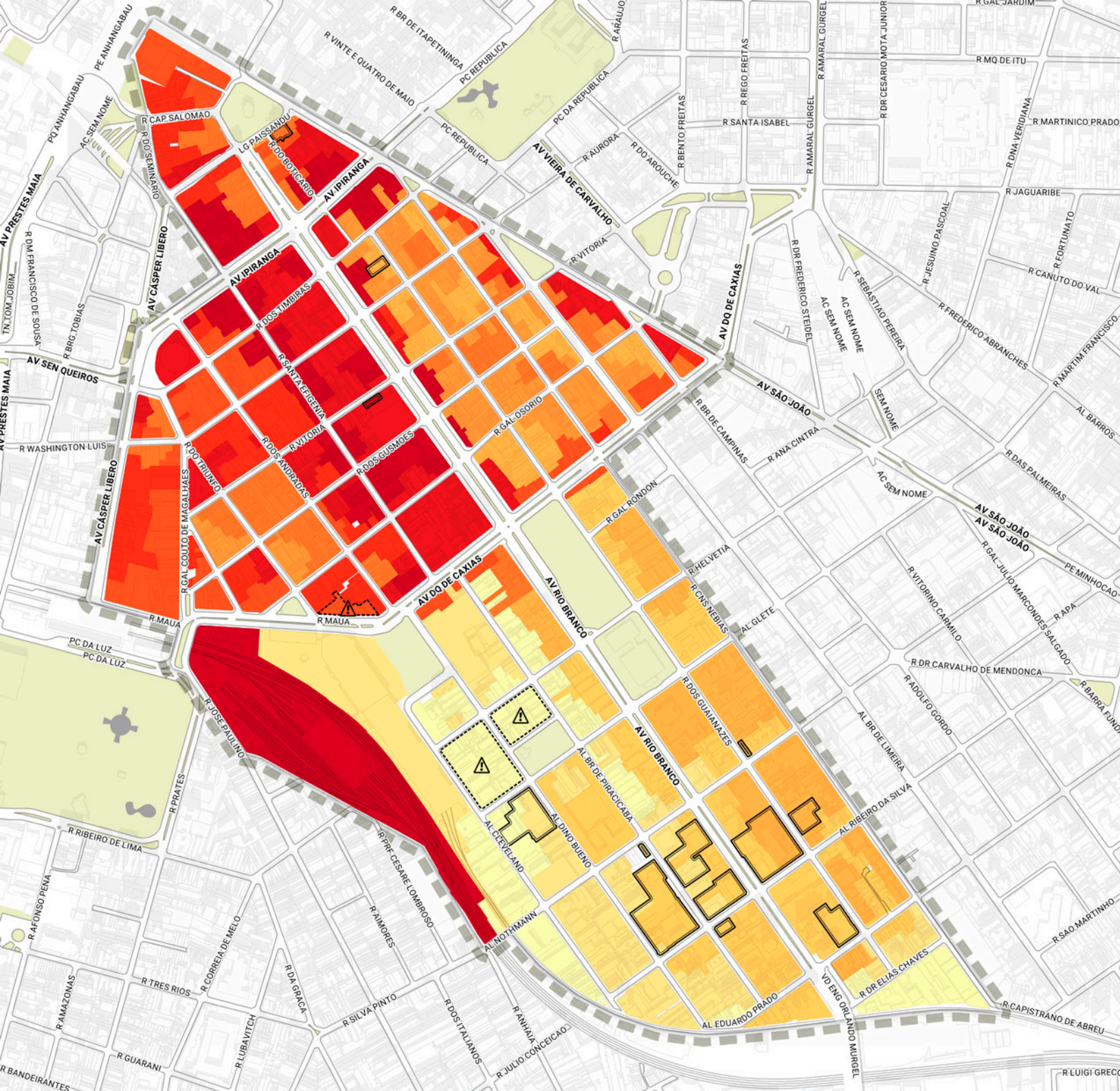
0 100 200 300 m

BASE CARTOGRÁFICA: SMUL/GEOSAMPA.
DADOS: GESTÃO URBANA, GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO.
ELABORAÇÃO: LABCIDADE, 2017.





VALOR VENAL DO M² DE TERRENO

Valor venal médio do metro quadrado conforme cadastro do IPTU de 2016



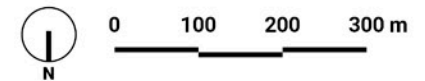
LEGENDA

-  Perímetros DUP*
-  Imóveis Porto Seguro

Média do VVT
(R\$ mil/m²)



* A CONFERIR PELO PROCESSO ADMINISTRATIVO 2017-2-042.173-1 DESAP.G

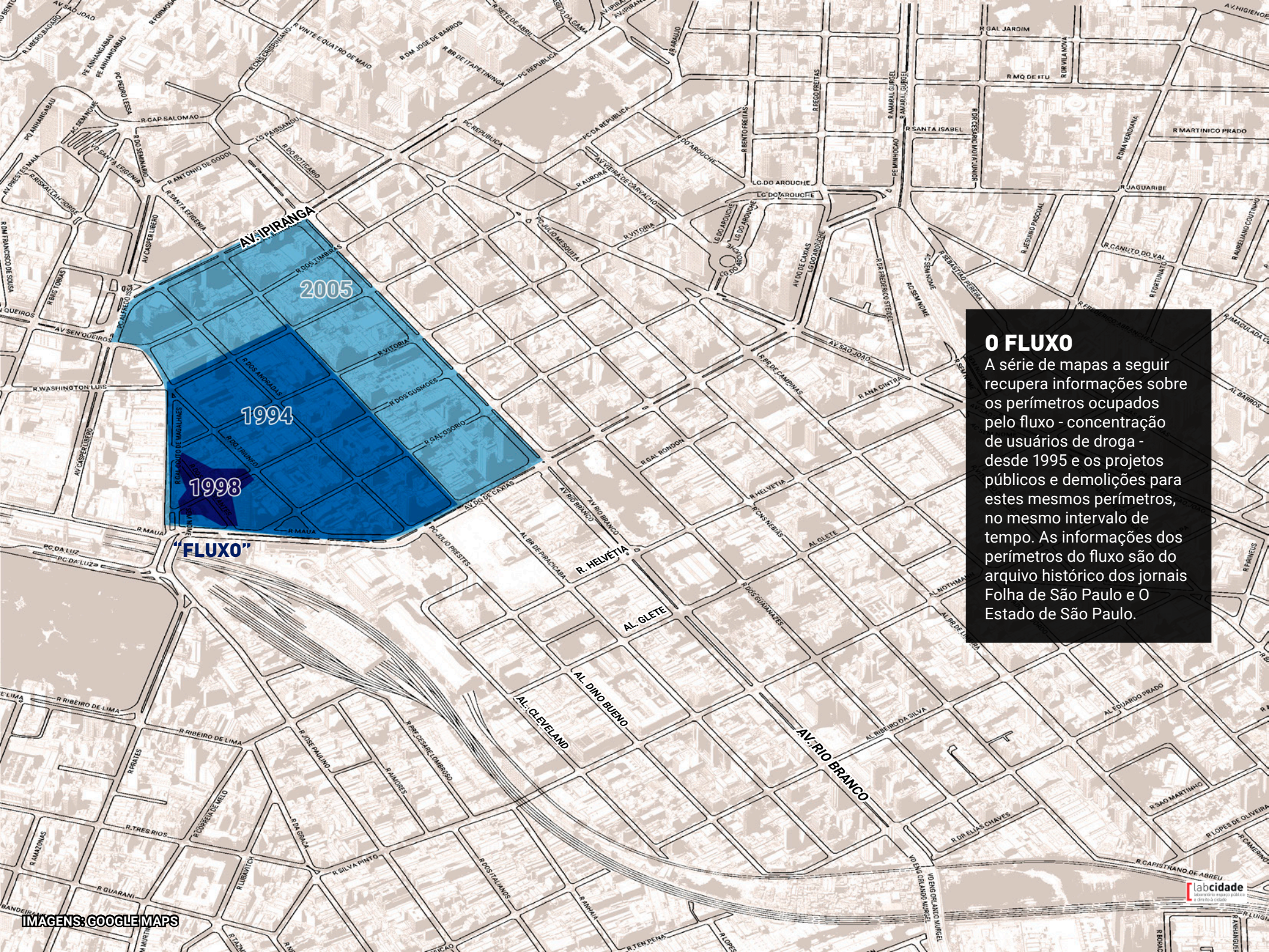


BASE CARTOGRÁFICA: SMUL/GEOSAMPA.
DADOS: GESTÃO URBANA, GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO.
ELABORAÇÃO: LABCIDADE, 2017.

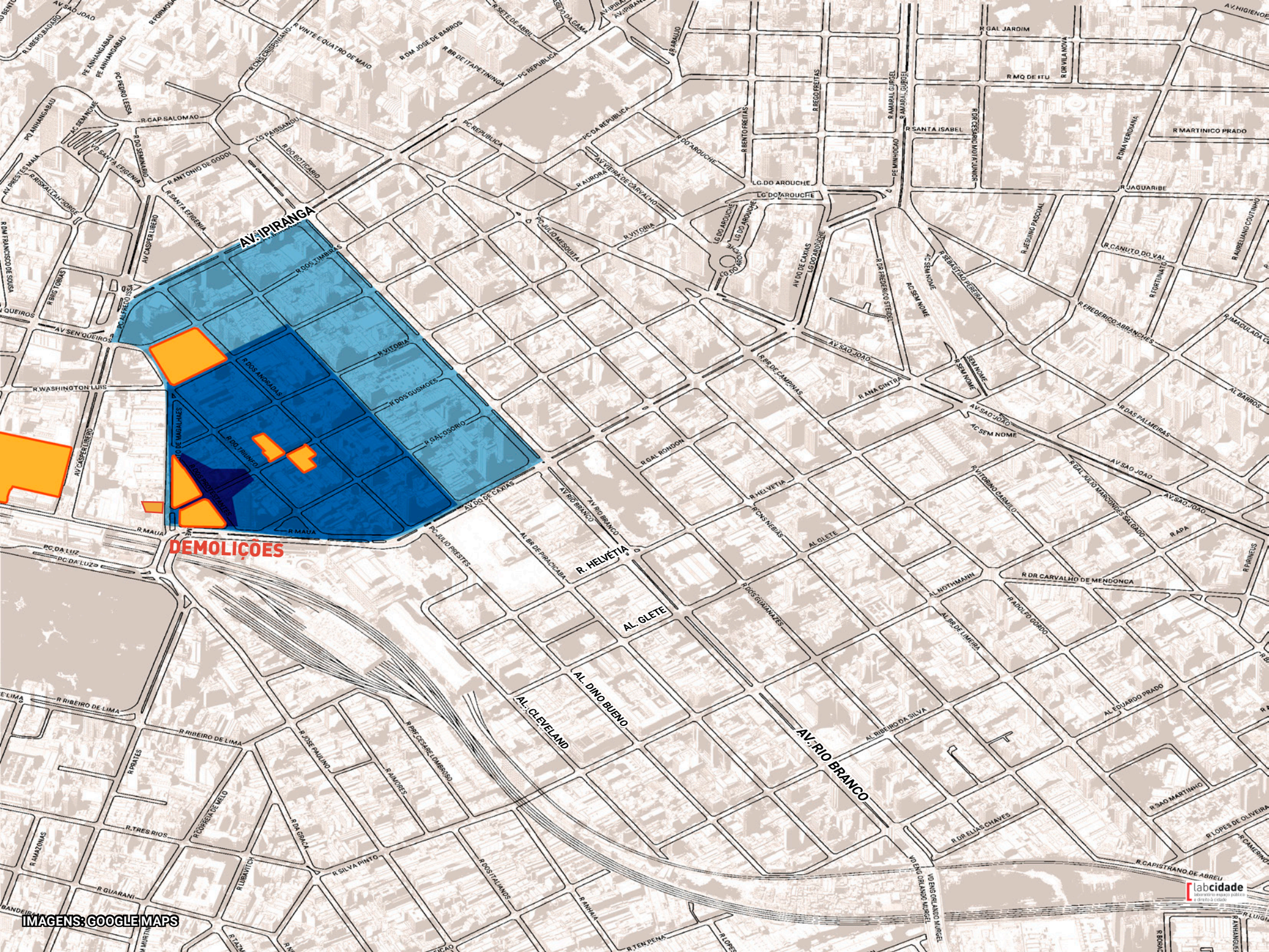








O FLUXO
 A série de mapas a seguir recupera informações sobre os perímetros ocupados pelo fluxo - concentração de usuários de droga - desde 1995 e os projetos públicos e demolições para estes mesmos perímetros, no mesmo intervalo de tempo. As informações dos perímetros do fluxo são do arquivo histórico dos jornais Folha de São Paulo e O Estado de São Paulo.



DEMOLIÇÕES



Centro Paula Souza
2013

Estação Luz
(Linha 4)
2010

Estação Pinacoteca
2004

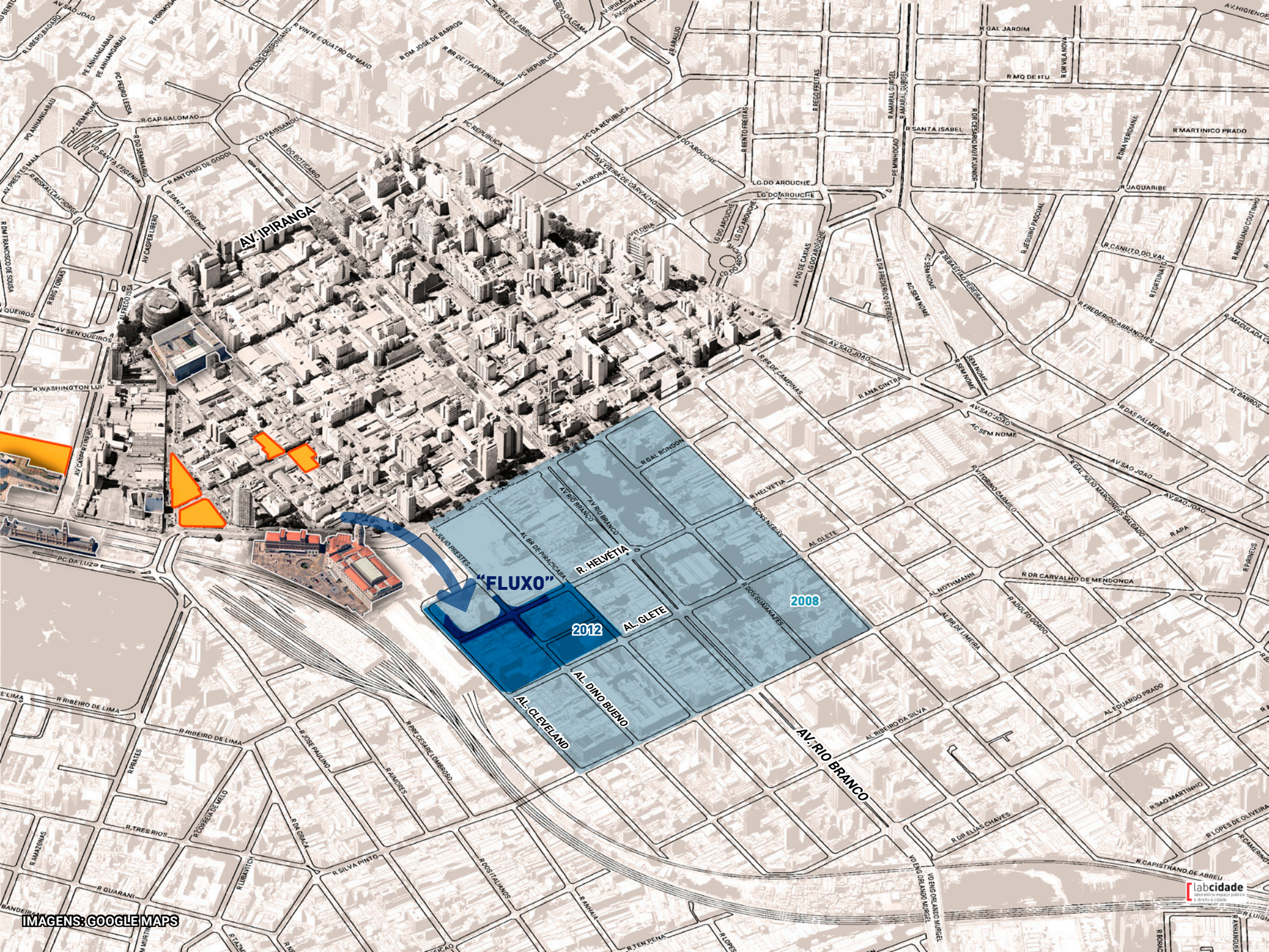
Sala São Paulo
1999

Sede da GCM
(?)

Museu da Língua Portuguesa
2006

NOVA LUZ
Projeto de concessão
urbanística de 2005



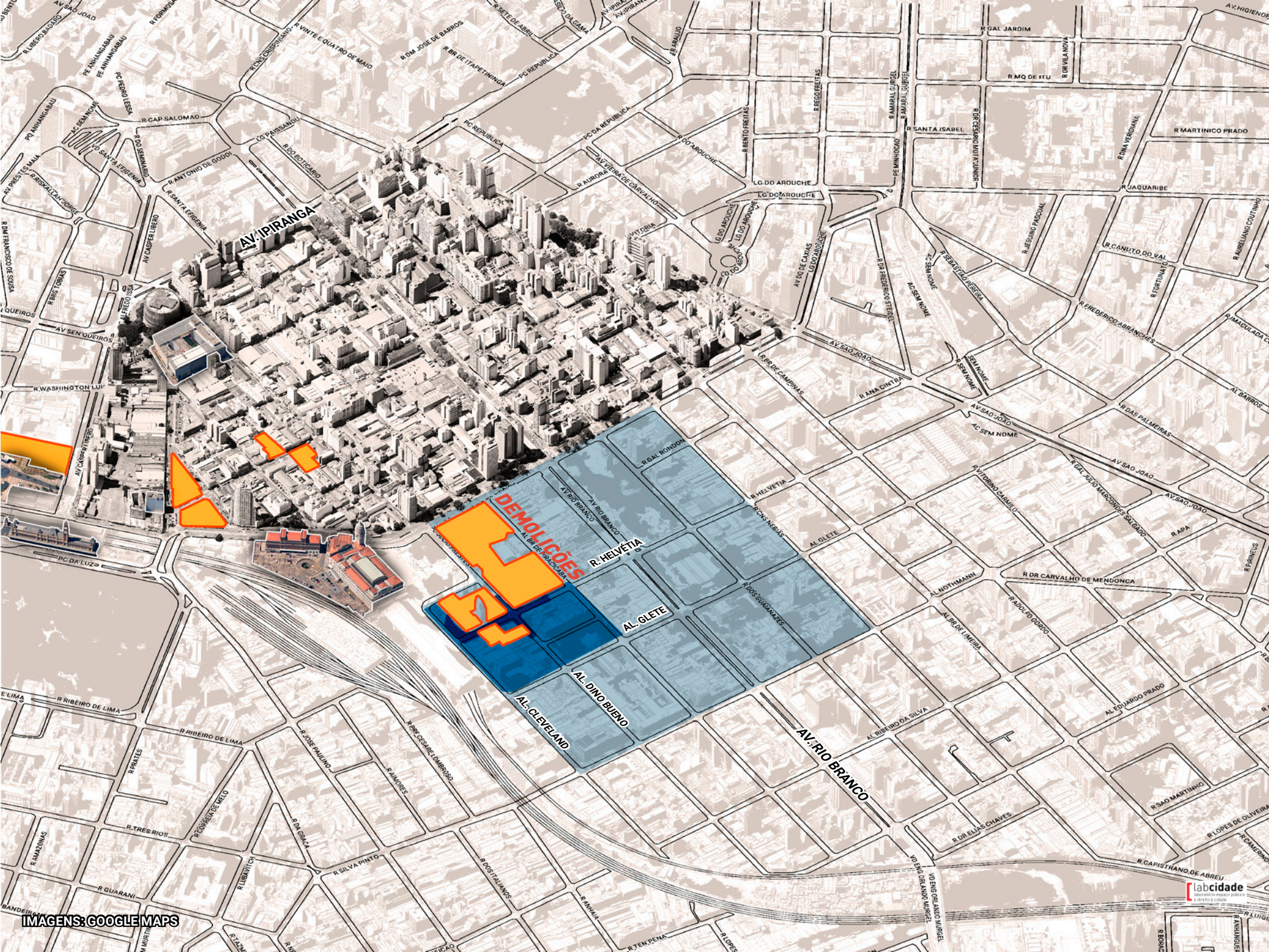


AV. IPIRANGA

"FLUXO"

2012

2008



AV IPIRANGA

DEMOLICOES

AL BAL HONDOH

R. HELVETIA

AL-GLETE

AL DINO BUENO

AL CLEVELAND

AV RIO BRANCO



NOVA LUZ

Projeto de concessão
urbanística de 2005

PIU RIO BRANCO

Projeto de 2016



R. CAP SALOMAO

R. ANTONIO DE GODOI

R. PARRAMOUNI

R. DO DOUTOR CARDO

AV. IPIRANGA

AV. IPIRANGA

R. DA SERRA

116
HIS

64
HIS

90
HIS

170
HIS

914
HIS

90
HIS

216
HIS

72
HMP

PPP HABITACIONAL

Contratada em 2014.
Terrenos para construção de unidades habitacionais terras públicas

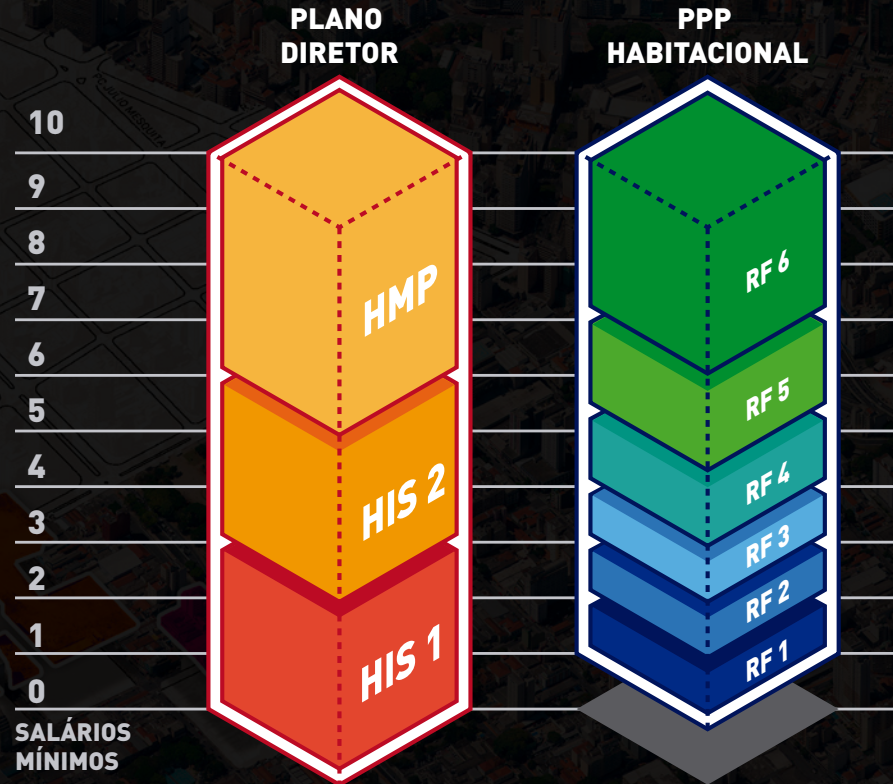
PPP HOSPITAL PÉROLA BYINGTON

Em projeto.

PPP HABITACIONAL

A PPP Habitacional Lote 1 é um contrato do Governo do Estado de São Paulo com a para produção de 3.683 unidades habitacionais no centro expandido, sendo no mínimo 2.260 de HIS (segundo parâmetros municipais). O contrato foi assinado em 2014 com a construtora Canopus S/A, responsável pela construção e gestão dos condomínios por 20 anos.

Pelos critérios de seleção da PPP, as famílias em risco de remoção nas quadras recentemente desapropriadas pela prefeitura não serão atendidas pela parceria. Apesar de seu objetivo ser trazer novos moradores ao centro, a forma como os empreendimentos estão sendo viabilizados promove o oposto: remove pessoas que já moram no centro, sem prever qualquer alternativa para permanência das famílias na área central.



FAIXAS DE RENDA PARA ATENDIMENTO

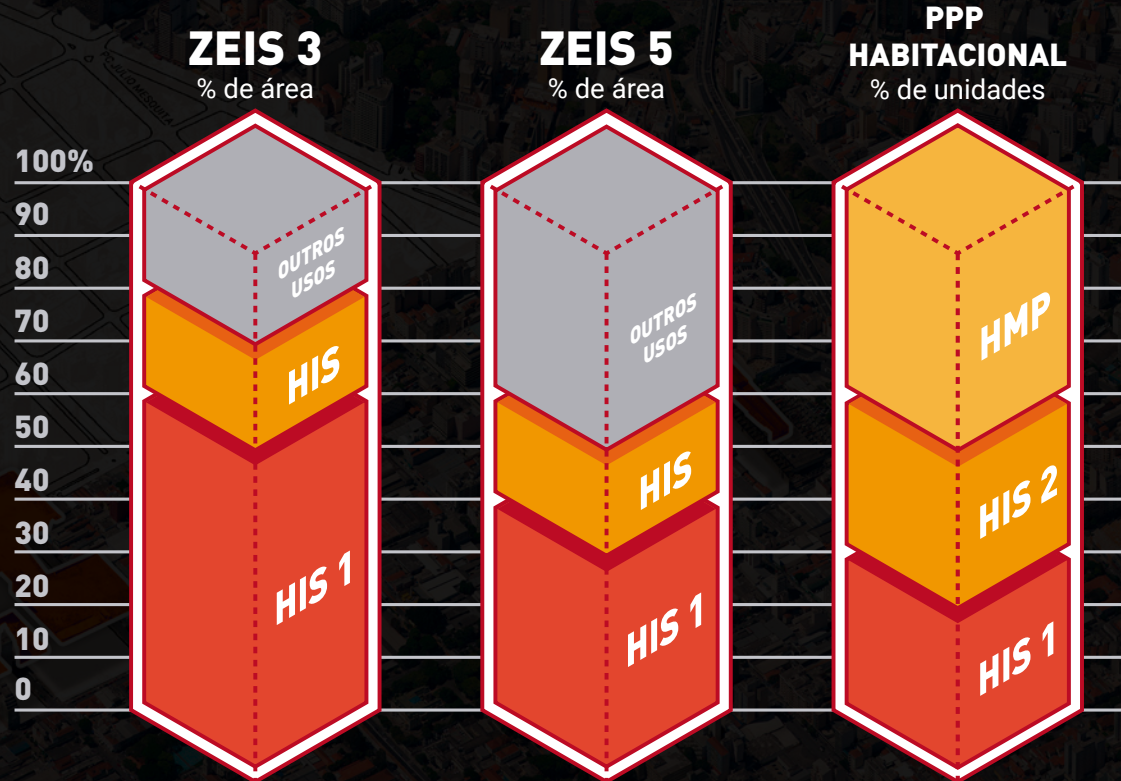
As faixas de renda (RFs) da PPP Habitacional foram definidas de acordo com as possibilidades de financiamento. Com isso, não tem relação com as regras de atendimento do Plano Diretor e não atendem famílias com renda de 0 a 1 salários mínimos. No gráfico, salários mínimos de 2014 - ano da aprovação do Plano Diretor e contratação da PPP.

Dados: Plano Diretor Estratégico de São Paulo (2014), Contrato da PPP Habitacional Lote 1 (2014)

PPP HABITACIONAL

A PPP Habitacional Lote 1 é um contrato do Governo do Estado de São Paulo com a para produção de 3.683 unidades habitacionais no centro expandido, sendo no mínimo 2.260 de HIS (segundo parâmetros municipais). O contrato foi assinado em 2014 com a construtora Canopus S/A, responsável pela construção e gestão dos condomínios por 20 anos.

Pelos critérios de seleção da PPP, as famílias em risco de remoção nas quadras recentemente desapropriadas pela prefeitura não serão atendidas pela parceria. Apesar de seu objetivo ser trazer novos moradores ao centro, a forma como os empreendimentos estão sendo viabilizados promove o oposto: remove pessoas que já moram no centro, sem prever qualquer alternativa para permanência das famílias na área central.



DISTRIBUIÇÃO DO ATENDIMENTO

Os empreendimentos da PPP Habitacional estão sendo produzidos majoritariamente em ZEIS 3 e ZEIS 5. Entretanto, as faixas de renda das ZEIS não são compatíveis com a parceria. É necessário que a concessionária incorpore terrenos fora de ZEIS para respeitar as regras do Plano Diretor - o que não ocorreu até o momento.

Dados: Plano Diretor Estratégico de São Paulo (2014), Contrato da PPP Habitacional Lote 1 (2014)

PPP HABITACIONAL

A PPP Habitacional Lote 1 é um contrato do Governo do Estado de São Paulo com a para produção de 3.683 unidades habitacionais no centro expandido, sendo no mínimo 2.260 de HIS (seguindo parâmetros municipais). O contrato foi assinado em 2014 com a construtora Canopus S/A, responsável pela construção e gestão dos condomínios por 20 anos.

Pelos critérios de seleção da PPP, as famílias em risco de remoção nas quadras recentemente desapropriadas pela prefeitura não serão atendidas pela parceria. Apesar de seu objetivo ser trazer novos moradores ao centro, a forma como os empreendimentos estão sendo viabilizados promove o oposto: remove pessoas que já moram no centro, sem prever qualquer alternativa para permanência das famílias na área central.

GESTÃO DE CONTRATO

Sem qualquer forma de controle social, a gestão de contrato da PPP é completamente discricionária. Várias disposições do contrato não estão sendo seguidas ou são impeditivos para a população mais vulnerável residente na área central.

NO CONTRATO

Concessionária é responsável por 100% das terras para produção das unidades HMP

Unidades seriam produzidas na região da Usina de Asfalto, integrada a intervenções urbanísticas

2000 unidades seriam destinadas a entidades cadastradas pela CDHU

Todos os interessados devem comprovar trabalho no centro

NA PRÁTICA

Unidades HMP estão sendo construídas em terrenos cedidos pela prefeitura e estado

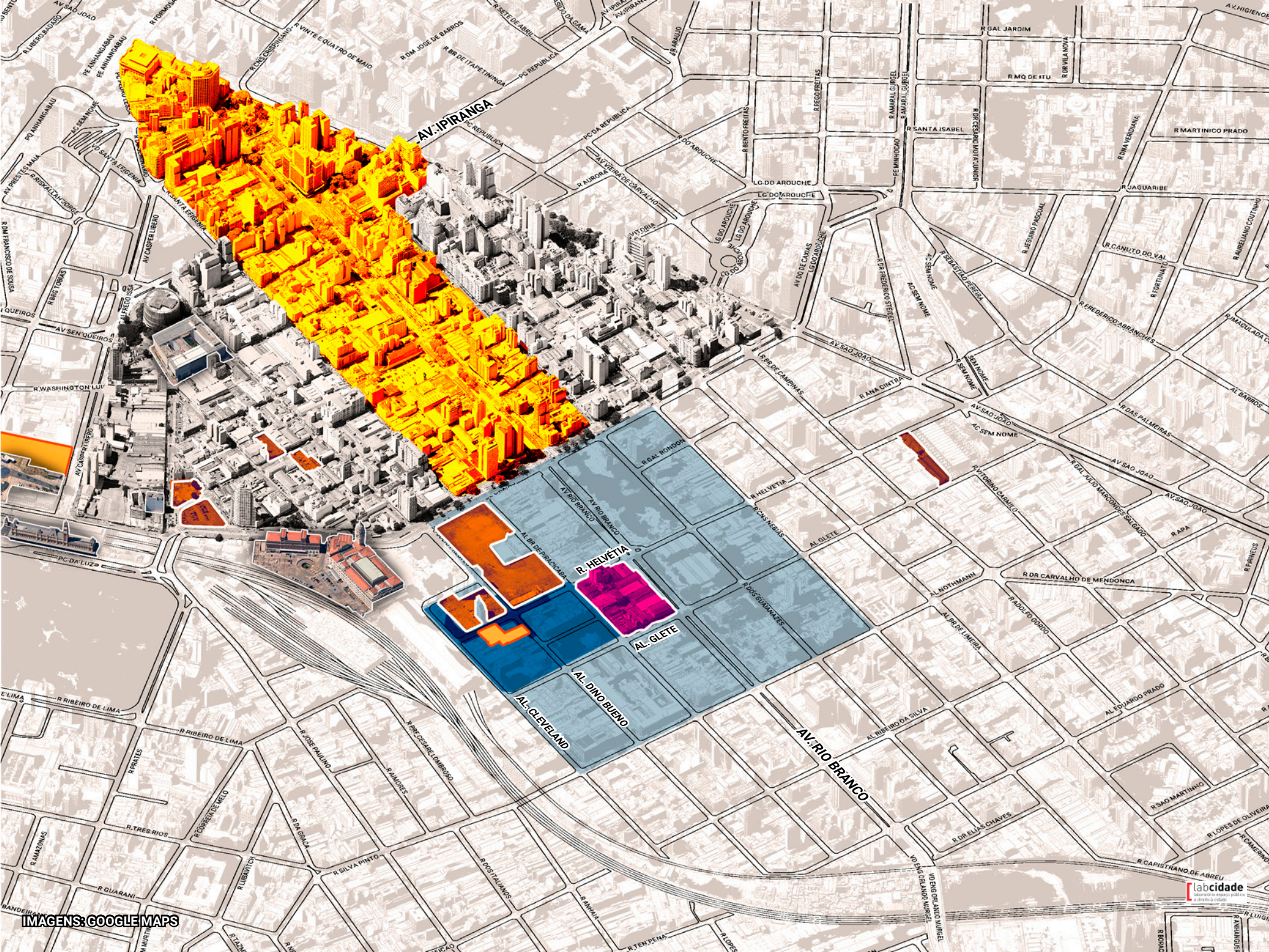
Unidades estão sendo construídas em qualquer área onde haja disponibilidade de terras públicas

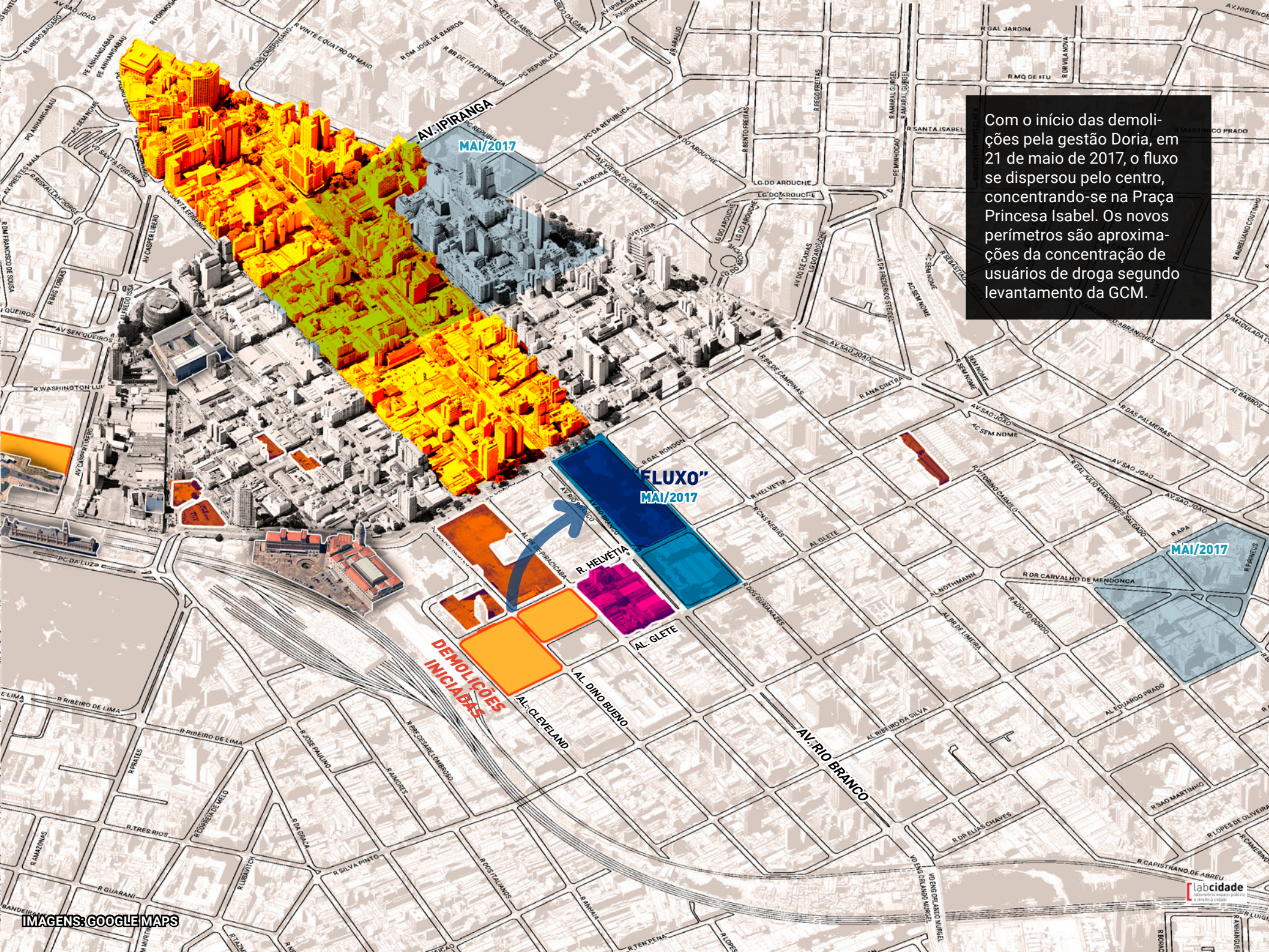
Demanda será escolhida por sorteio com cadastro online

Famílias em situação mais precária não têm estabilidade de emprego ou renda formal

Dados: Plano Diretor Estratégico de São Paulo (2014), Contrato da PPP Habitacional Lote 1 (2014)







Com o início das demolições pela gestão Dória, em 21 de maio de 2017, o fluxo se dispersou pelo centro, concentrando-se na Praça Princesa Isabel. Os novos perímetros são aproximações da concentração de usuários de droga segundo levantamento da GCM.

MAI/2017

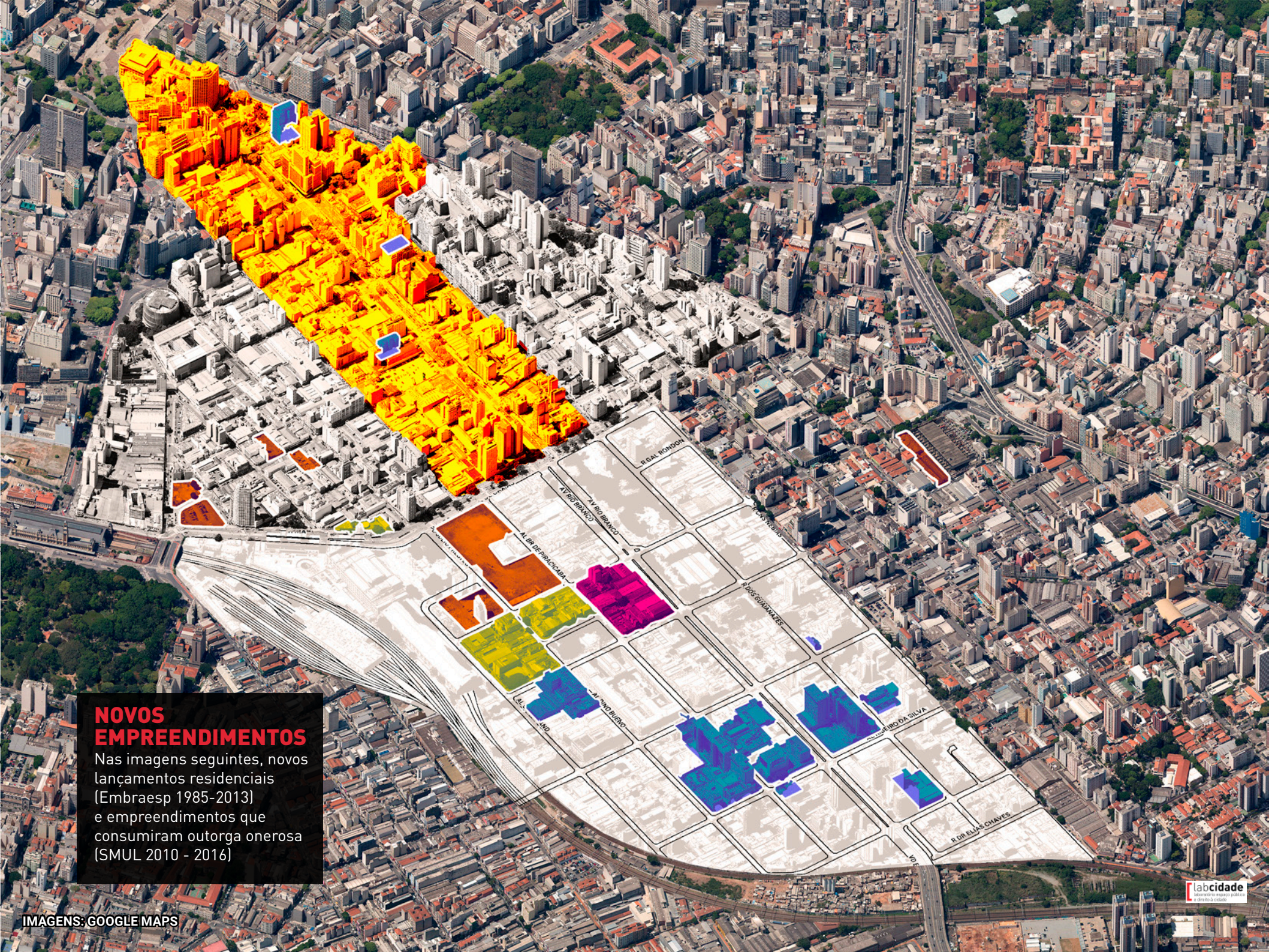
"FLUXO"
MAI/2017

DEMOIÇÕES
INICIADAS

MAI/2017

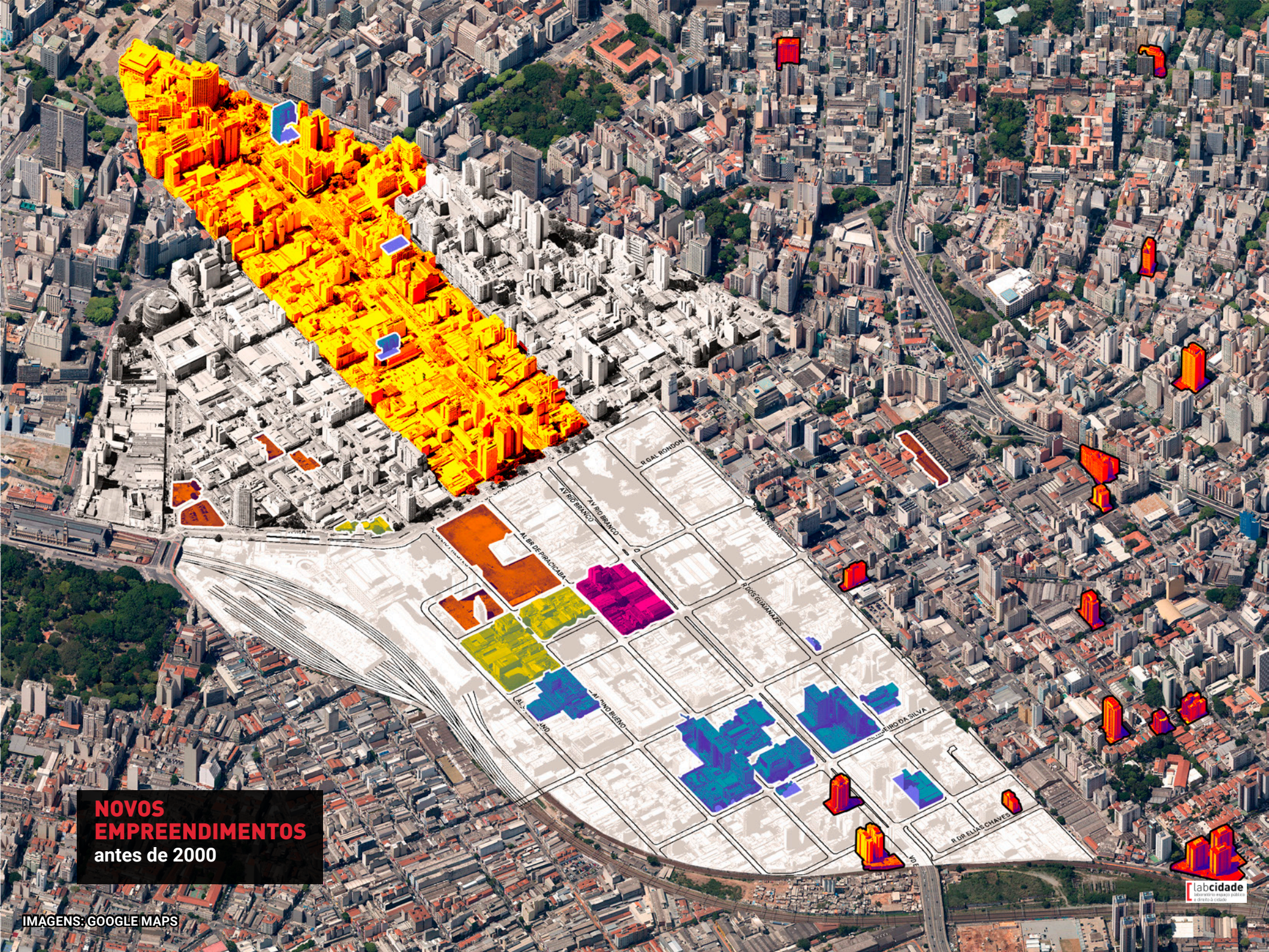


PROPRIEDADES DA PORTO SEGURO
 Imóveis da Porto Seguro na área de análise, segundo cadastro do IPTU de 2016



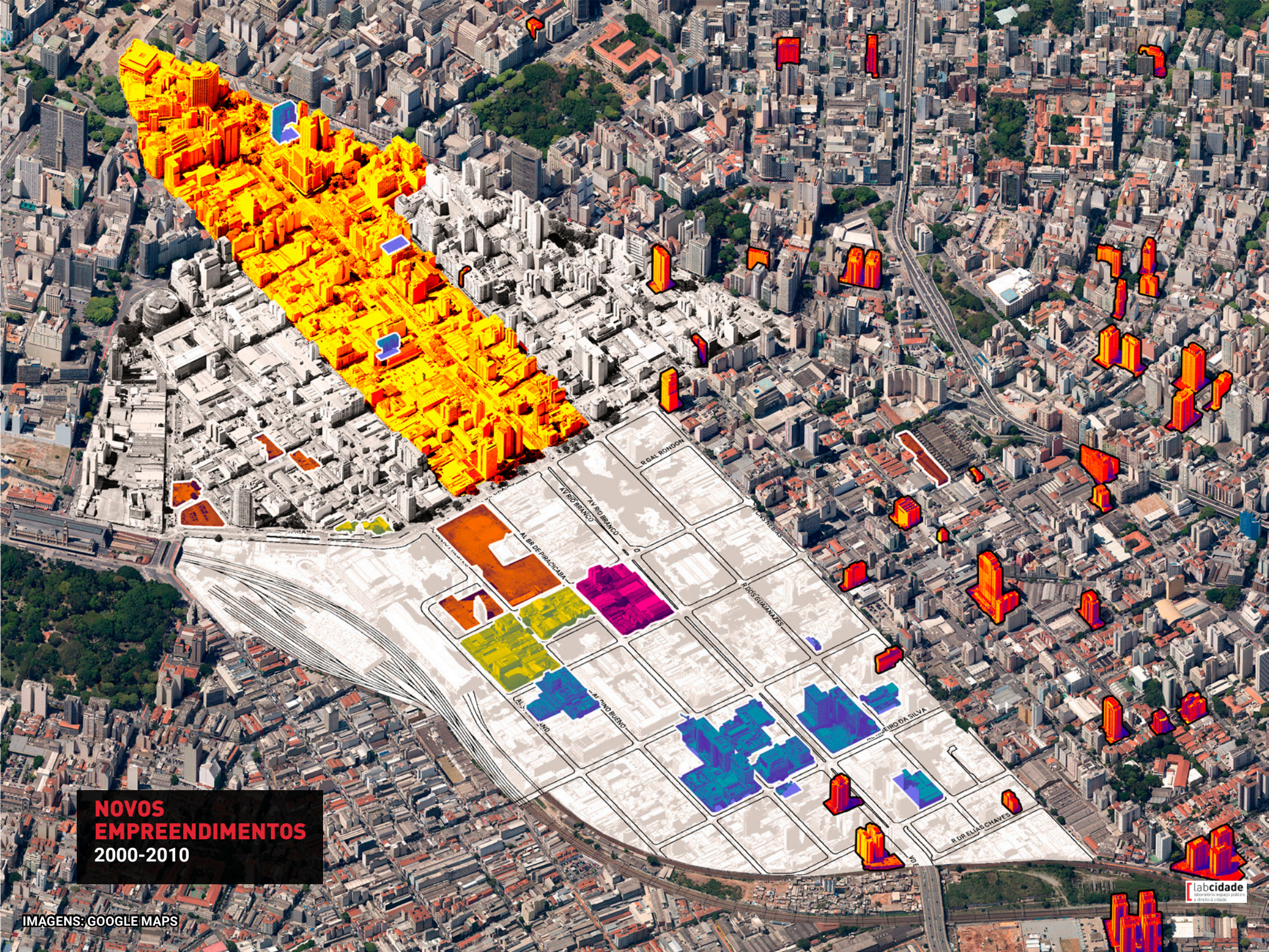
NOVOS EMPREENDIMENTOS

Nas imagens seguintes, novos lançamentos residenciais (Embraesp 1985-2013) e empreendimentos que consumiram outorga onerosa (SMUL 2010 - 2016)



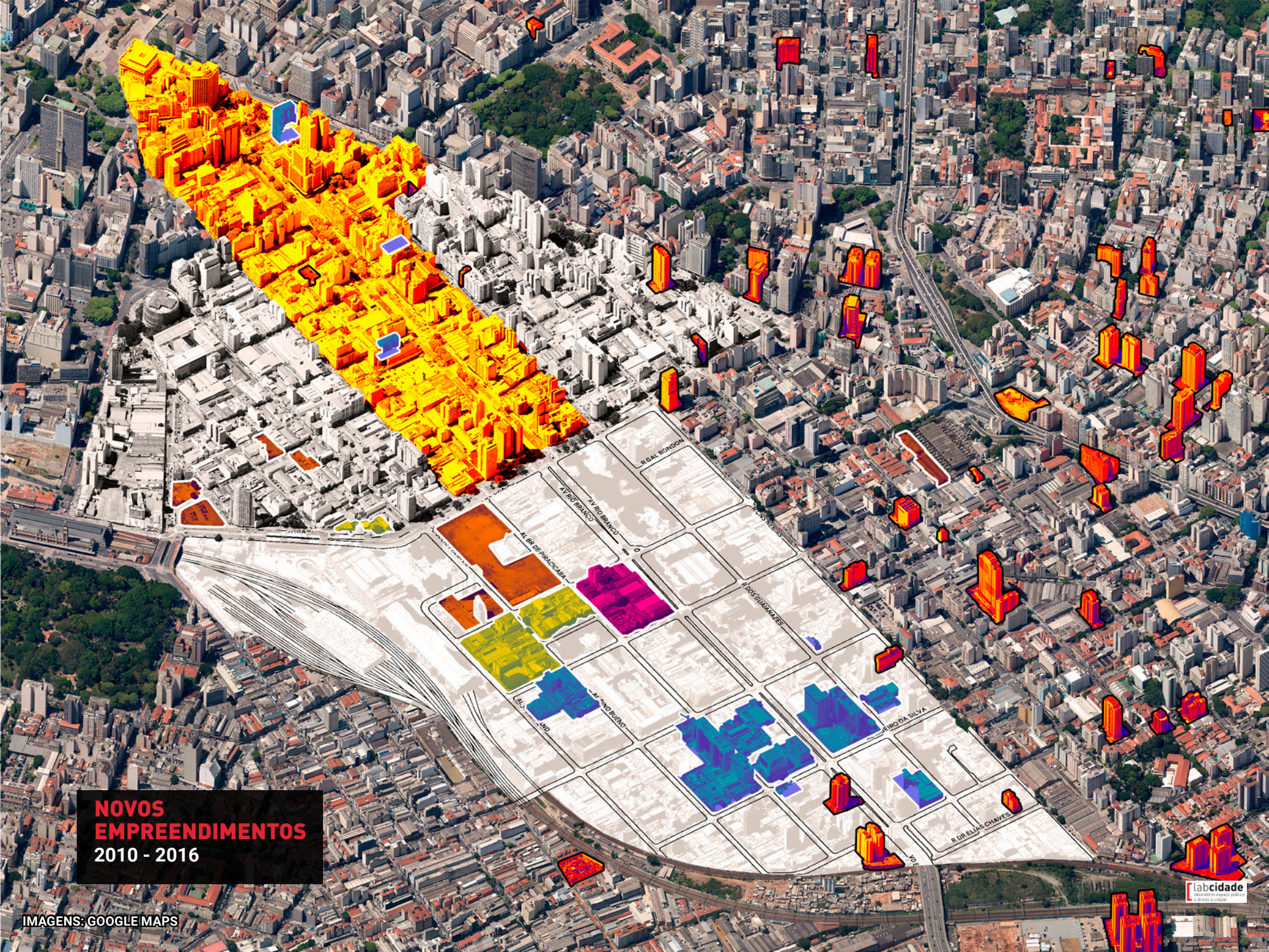
**NOVOS
EMPREENDIMENTOS**
antes de 2000

IMAGENS: GOOGLE MAPS



**NOVOS
EMPREENDIMENTOS
2000-2010**

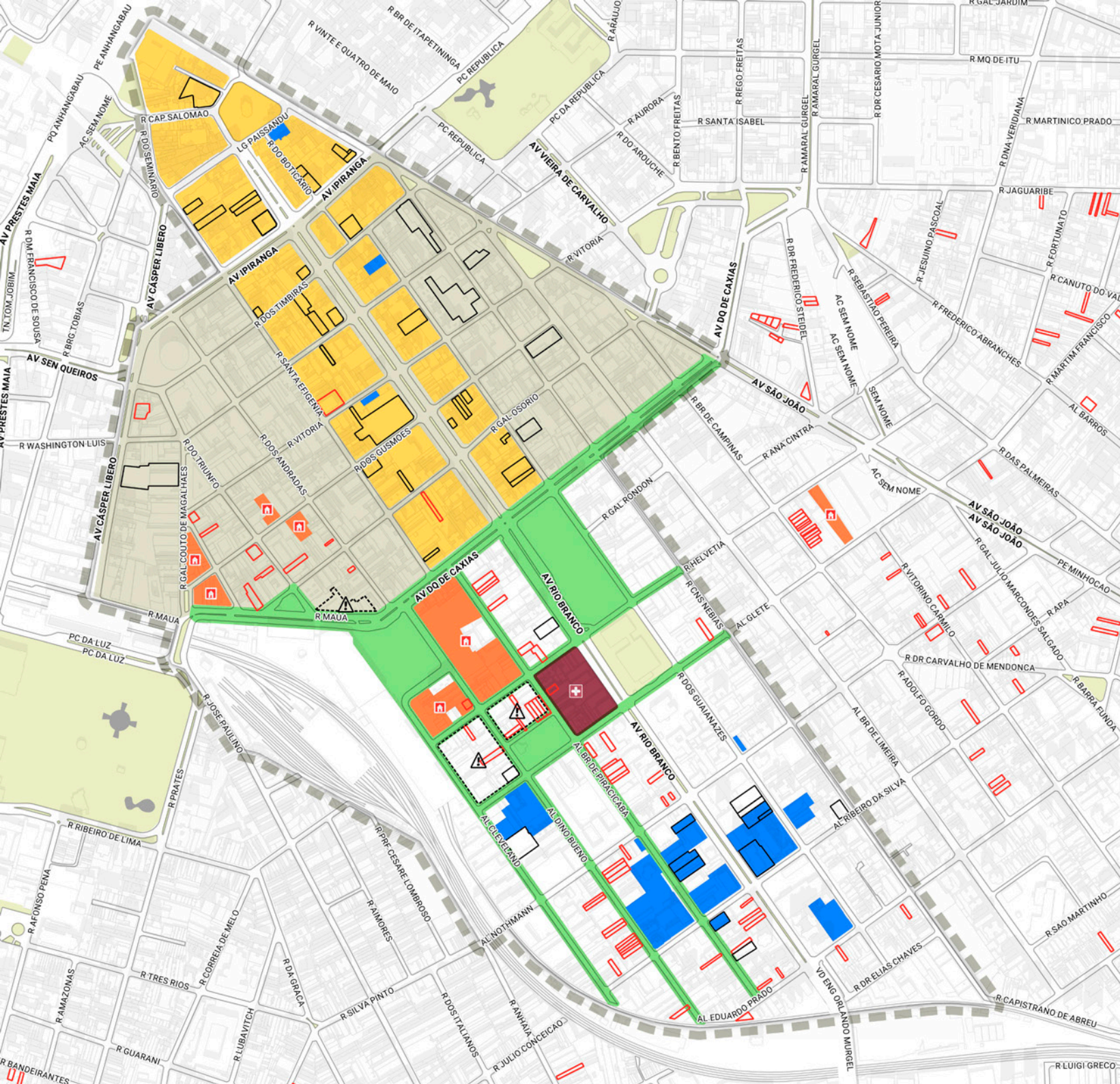
IMAGENS: GOOGLE MAPS



**NOVOS
EMPREENDIMENTOS
2010 - 2016**

IMAGENS: GOOGLE MAPS

MAPA SÍNTESE



LEGENDA

- Perímetros DUP*
- Imóveis notificados - PEUC
- Cortiços (Sehab, 2015)
- Programa Redenção
- Imóveis da Porto Seguro

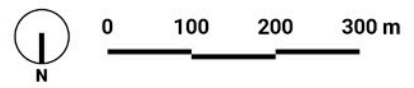
PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS

- Hospital Pérola Byington
- Empreendimentos PPP Habitacional

PROJETOS URBANOS

- PIU Rio Branco
- Concessão Nova Luz

* A CONFERIR PELO PROCESSO ADMINISTRATIVO 2017-2-042.173-1 DESAP.G



BASE CARTOGRÁFICA: SMUL/GEOSAMPA.
DADOS: GESTÃO URBANA, GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO, SEHAB (2015).
ELABORAÇÃO: LABCIDADE, 2017.



PRINCIPAIS CONTRIBUENTES POR ÁREA DE TERRENO

Calculado para a área de análise, conforme cadastro do IPTU de 2016

N.	CPF/CNPJ/NOME	NOME	ÁREA DE TERRENO (m ²)	%	ÁREA CONSTRUÍDA (m ²)	%	NÚMERO DE IMÓVEIS	IMÓVEIS CONDOMINIAIS	IMÓVEIS NÃO CONDOMINIAIS
	Total Geral		887.355	100,0%	2.258.535	100,0%	15.361	13.843	1.518
1	3333333333328	UNIAO	73.712	8,3%	46.369	2,1%	39	7	32
2	2222222222259	ESTADO DE SAO PAULO	58.671	6,6%	67.984	3,0%	63	8	55
3	61198164000160	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	40.633	4,6%	82.097	3,6%	47	15	32
4	4892707000100	DNIT	39.309	4,4%	53.959	2,4%	2	-	2
5	60463072000105	LICEU CORACAO DE JESUS	15.555	1,8%	21.407	0,9%	2	-	2
6	11111111111180	MUNICIPIO DE SAO PAULO	9.665	1,1%	10.434	0,5%	37	2	35
7	77688455000176	RIO DAS ANTAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	8.557	1,0%	5.379	0,2%	3	-	3
8	34028316000103	EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS	6.843	0,8%	26.685	1,2%	10	3	7
9	1869253000169	FARIA VEICULOS LTDA	6.684	0,8%	10.191	0,5%	1	-	1
10	46379400000150	FAZENDA DO ESTADO DE SAO PAULO	5.521	0,6%	88	0,0%	10	7	3
11	60932688000170	A ESQUINA DOS PNEUS LTDA	4.681	0,5%	5.150	0,2%	2	-	2
12	62677950000102	ADMINISTRADORA RIO BRANCO LTDA	4.525	0,5%	812	0,0%	3	-	3
13	56998487000106	SANTO AMARO AUTOMOVEIS LTDA.	4.386	0,5%	13.176	0,6%	2	-	2
14	36678840000120	SERVICO SOCIAL DO COMERCIO - SESC - ADMINISTRA	3.903	0,4%	-	0,0%	1	-	1
15	50544977815	MOUNIR RAGHEB OBEID	3.890	0,4%	7.212	0,3%	9	-	9
16	61086781000173	PANCOSTURA S.A IND E COM	3.822	0,4%	5.251	0,2%	1	-	1
17	360305000104	CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF	3.787	0,4%	29.535	1,3%	278	275	3
18	3704050806	SARKIS ARAKELIAN NETTO	3.715	0,4%	4.170	0,2%	3	-	3
19	60890340000167	AUTO MECANICA SAO PAULO LTDA	3.659	0,4%	5.500	0,2%	1	-	1
20	61633806000101	ASSOCIACAO CARITATIVA DA SAGRADA FAMILIA	3.398	0,4%	2.753	0,1%	1	-	1
21	8977046000177	MISSISSIPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	3.397	0,4%	8.470	0,4%	2	-	2
22	43156819000155	MARLES INDUSTRIA TEXTIL ECOMERCIO LIMITADA	3.297	0,4%	6.388	0,3%	2	-	2
23	60838992000152	MANVAR IND COM LTDA	3.273	0,4%	9.850	0,4%	1	-	1
24	29979036000140	INSS	3.220	0,4%	4.005	0,2%	8	6	2
25	60661956000166	TRANCHAM SA IND E COMERCIO	3.119	0,4%	4.195	0,2%	4	-	4
26	30301000168	ATLANTA EQUIPAMENTOS LTDA	3.047	0,3%	3.890	0,2%	2	-	2
27	4855416000142	KAMAN - EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E COMERC	2.939	0,3%	1.506	0,1%	2	-	2
28	40193918820	VICTOR MODESTO CARRIERI	2.910	0,3%	3.489	0,2%	5	-	5
29	53135331000103	SANHACO AGROPASTORIL LTDA	2.778	0,3%	1.703	0,1%	13	-	13
30	668214872	JOAO JOSE MONEGAGLIA	2.757	0,3%	3.934	0,2%	14	-	14
31	62554753000104	CALDEA ADMINISTRACAO LTDA	2.712	0,3%	351	0,0%	8	7	1
32	715603868	MARIUS OSWALD ARANTES RATHSAM	2.400	0,3%	4.315	0,2%	15	15	-
33	15302170833	SYLVIO DE SAMPAIO MOREIRA NETTO	2.291	0,3%	130	0,0%	1	-	1
34	7838653000193	TAMISA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	2.242	0,3%	2.245	0,1%	1	-	1
35	62289772000142	RO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	2.163	0,2%	19.432	0,9%	1	-	1
36	2011611849	AMILCAR SOUROPRES FERREIRA	2.138	0,2%	1.884	0,1%	3	-	3
37	61406476000111	SAO PEDRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	2.113	0,2%	18.924	0,8%	1	-	1
38	53298039853	IRENE AUGUSTA DOS REIS HENRIQUES	2.104	0,2%	2.429	0,1%	3	-	3
39	48031918000124	UNIV ESTADUAL PAULISTA JULIO DE MESQUITA FILHO	2.100	0,2%	1.459	0,1%	1	-	1
40	61100228000148	ANSELMO CERELLO S/A INDUSTRIA E COMERCIO	2.098	0,2%	3.020	0,1%	2	-	2

PRINCIPAIS CONTRIBUENTES POR ÁREA CONSTRUÍDA

Calculado para a área de análise, conforme cadastro do IPTU de 2016

N.	CPF/CNPJ/NOME	NOME	ÁREA DE TERRENO (m²)	%	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	%	NÚMERO DE IMÓVEIS	IMÓVEIS CONDOMINIAIS	IMÓVEIS NÃO CONDOMINIAIS
	Total Geral		887.355	100,0%	2.258.535	100,0%	15.361	13.843	1.518
1	61198164000160	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	40.633	4,6%	82.097	3,6%	47	15	32
2	22222222222259	ESTADO DE SAO PAULO	58.671	6,6%	67.984	3,0%	63	8	55
3	4892707000100	DNIT	39.309	4,4%	53.959	2,4%	2	-	2
4	33333333333328	UNIAO	73.712	8,3%	46.369	2,1%	39	7	32
5	360305000104	CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF	3.787	0,4%	29.535	1,3%	278	275	3
6	34028316000103	EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS	6.843	0,8%	26.685	1,2%	10	3	7
7	60463072000105	LICEU CORACAO DE JESUS	15.555	1,8%	21.407	0,9%	2	-	2
8	473895000181	CARLISA S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	1.631	0,2%	19.763	0,9%	1	-	1
9	62289772000142	RO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	2.163	0,2%	19.432	0,9%	1	-	1
10	61406476000111	SAO PEDRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	2.113	0,2%	18.924	0,8%	1	-	1
11	2558157000162	TELEFONICA BRASIL SA	1.694	0,2%	13.658	0,6%	1	-	1
12	56998487000106	SANTO AMARO AUTOMOVEIS LTDA.	4.386	0,5%	13.176	0,6%	2	-	2
13	11111111111180	MUNICIPIO DE SAO PAULO	9.665	1,1%	10.434	0,5%	37	2	35
14	1869253000169	FARIA VEICULOS LTDA	6.684	0,8%	10.191	0,5%	1	-	1
15	6193516000186	LP ADMINISTRADORA DE BENS	986	0,1%	9.850	0,4%	2	1	1
16	60838992000152	MANVAR IND COM LTDA	3.273	0,4%	9.850	0,4%	1	-	1
17	63089825000144	MITRA ARQUIDIOCESANA DE SAO PAULO	1.044	0,1%	9.387	0,4%	13	11	2
18	60401833000196	COMPANHIA BRASILEIRA DE IMOVEIS	1.136	0,1%	9.112	0,4%	3	3	-
19	54807003000241	HARSA ADMINISTRACAO DE HOTEIS S/A	649	0,1%	8.795	0,4%	1	-	1
20	8977046000177	MISSISSIPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	3.397	0,4%	8.470	0,4%	2	-	2
21	60863032000142	SAVOY IMOBILIARIA CONST LTDA	1.109	0,1%	8.265	0,4%	1	-	1
22	60504644000149	CONSTRUTORA COMERCIAL DE SAO PAULO LTDA	1.224	0,1%	7.840	0,3%	491	491	-
23	50544977815	MOUNIR RAGHEB OBEID	3.890	0,4%	7.212	0,3%	9	-	9
24	215449800	MORDKO ZEMEL	1.317	0,1%	7.156	0,3%	4	2	2
25	1898914834	MARIA ANTONIETA CORREA CONDESSA B DE BONNEVAL	568	0,1%	6.956	0,3%	1	-	1
26	57500001000112	COFAP COMP FABRICADORA DE PECAS	763	0,1%	6.909	0,3%	4	4	-
27	49474927000152	SAEP SOC DE ADM EMPREENDIMENTOS IMOB E PARTICI	1.225	0,1%	6.532	0,3%	4	-	4
28	43156819000155	MARLES INDUSTRIA TEXTIL ECOMERCIO LIMITADA	3.297	0,4%	6.388	0,3%	2	-	2
29		MAYER WOLF SENIFER	2.080	0,2%	6.214	0,3%	1	-	1
30	627422802	ROBERTO CESAR FERREIRA	461	0,1%	5.912	0,3%	1	-	1
31	499625820	BENIGNO ANIDO DOVAL	808	0,1%	5.835	0,3%	2	-	2
32	48787840000172	CHAVES VENERI & CIA. LTDA.	728	0,1%	5.750	0,3%	2	-	2
33	9274422806	MARCOS CESAR FAZZINI DA ROCHA	1.395	0,2%	5.745	0,3%	1	-	1
34	94189943800	JOSE PEDRO DE OLIVEIRA SOUZA	1.753	0,2%	5.725	0,3%	5	-	5
35	4209346853	CARLOS ADOLPHO LEONARDO BICUDO	949	0,1%	5.543	0,2%	1	-	1
36	60890340000167	AUTO MECANICA SAO PAULO LTDA	3.659	0,4%	5.500	0,2%	1	-	1
37	62218425000129	TAQUARI AGRO COMERCIAL LTDA	529	0,1%	5.447	0,2%	1	-	1
38	77688455000176	RIO DAS ANTAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	8.557	1,0%	5.379	0,2%	3	-	3
39	61086781000173	PANCOSTURA S.A IND E COM	3.822	0,4%	5.251	0,2%	1	-	1
40	191	BANCO DO BRASIL S/A	1.114	0,1%	5.235	0,2%	2	2	-

EQUIPE

PEDRO MENDONÇA

PEDRO LIMA

ISABEL MARTIN

GISELE BRITO

Pesquisa e produção

RAQUEL ROLNIK

PAULA SANTORO

Coordenação

