

		NOME PALESTRANTES	NOME PALESTRA
Palestras de Abertura 14 set Dia 14 set 18h00 às 20h00		Desirré Fields Raquel Rolnik	Financialization of rental housing
Nº MESA	NOME MESA	NOME AUTORES / AUTORAS	NOME TRABALHO
1	Aluguel e moradia precária em áreas centrais	Iana Ludermin	Aluguel residencial de imóveis históricos: retenção especulativa de imóveis degradados e resposta a uma demanda consolidada
	Dia 15 set 10h30 às 12h30	Gislayne Felix	A moradia precária de aluguel em habitações coletivas multifamiliares
	Mediação: Isadora Marchi	Larissa Rodrigues de Menezes, Norma Lacerda, Luanancy Lima Primavera	Mercado imobiliário de aluguel habitacional nos centros históricos brasileiros e preservação dos bens patrimoniais: o caso recense
		Renato Cymbalista, Marcos Cavalcanti de Albuquerque Lui	Instabilidades, precariedades e desafios analíticos do morar popular possível no centro de São Paulo
		Jaime Pujol Carabantes	Revitalização de bairros patrimoniais com introdução de viviendas subsidiadas en arriendo: el caso del centro histórico de Santiago de Chile
2	Aluguel em favelas	Alex F. Magalhães	As formalidades do mercado “informal”: a contratualística da locação imobiliária em favelas do Rio de Janeiro
	Dia 15 set 14h00 às 16h00	Jaime Hernandez Garcia	Vivienda en Arriendo en Barrios Populares de Bogotá y Cali, Colombia
	Mediação: Larissa Lacerda	Ângela Luppi Barbon, Gustavo Marques dos Santos, João Fernando Pires Meyer	As recentes transformações no mercado habitacional da favela de Paraisópolis e seus impactos no mercado local de locação
		Kristine M. Stiphany	Novo ou não? Revendo autoconstrução agora
3	Políticas Públicas de aluguel no Brasil	Lucas Meirelles Toledo Ramos Batista, Vitor Estrada de Oliveira	Práticas dos implementadores do Programa de Locação Social Paulistano: o que fazer quando as regras não ajudam o jogo?
	Dia 15 set. 16h30 às 18h30	Mauricio Bárcenas	A qualidade da habitação do projeto piloto locação social para pessoas em situação de rua na cidade de São Paulo
	Mediação: Bianca Tavorlari	Marina Sanders Paolinelli, Luís Torres Barros, Lisandra Mara Silva	Locação social em Belo Horizonte: a construção de um programa
		Lisandra Mara Silva, Gustavo Saporí Avelar, Flaviano Luiz Milagres Araujo	Política pública de aluguel em Belo Horizonte
		Tales Fontana	O boom do Auxílio Aluguel em São Paulo: uma análise a partir do caso da favela de Paraisópolis
4	Diversidade de políticas públicas de aluguel na América Latina	Adriana Marín-Toro, Felipe Link, Felipe Valenzuela	Análisis de las nuevas políticas habitacionales de arriendo en Chile
	Dia 16 set. 10h30 às 12h30	Viviana Fernandez	Políticas públicas de arriendo en Chile: subsidio temporal de arrendamiento y leasing habitacional
	Mediação: Paula Santoro	Andres Ampudia Farias	El alquiler social como alternativa para la gestión del alto porcentaje de vivienda deshabitada en los municipios mexicanos: estudio de Caso Tlajomulco de Zúñiga, México
		María Susana Grijalva	Um modelo de gestión para la vivienda en alquiler en ciudades intermedias: creación de la Empresa Pública Municipal de Hábitat y Vivienda del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato
5	Políticas habitacionais e mercados populares de aluguel	Felipe L. Antequera	Arriendo y tenencia compartida en sectores de bajos ingresos en ciudades de Latinoamérica y el Caribe: hacia una nueva agenda en politica habitacional
	Dia 16 set. 14h00 às 16h00	Beatriz Medeiros Fontenele, Carina Chaves	A política habitacional brasileira: do apoio a casa própria a promoção do aluguel informal nos imóveis do PMCMV
	Mediação: Felipe Link	Andrea Urbina Julio, Fernanda Gomez Saenz	Re-mirada a la Operación Sitio Caracterización del arriendo en barrios pericentrales de Santiago de Chile
		Anderson Garcia	El submercado de alquileres y las opciones de la política habitacional en asentamientos de origen informal: el caso de Lima
		Adriana Marcela Parias Duran, Natalia Valencia	El mercado popular de vivienda en arriendo en Bogotá y propuesta para una política distrital de Vivienda Social en Arriendo
6	Despejos, remoções e o aluguel temporário	Fernanda Jahn Verri	O papel do Judiciário no mercado de aluguel no Brasil: como os despejos vem sendo validados e desafiados pelo Tribunal de Justiça em Porto Alegre
	Dia 16 set. 16h30 às 18h30	Pedro Mendonça, Débora Grama Ungaretti, Fernanda Accioly Moreira	Dimensão socioterritorial da judicialização do aluguel em São Paulo: uma aproximação a partir da Zona Norte e da Região Central
	Mediação: Talita Gonsales	Rávanny Landim	A ação de despejo por falta de pagamento de aluguel na Lei 8.245/91 e a pandemia de Covid-19: uma análise empírica da tutela oferecida pelos tribunais estaduais brasileiros
		Luciana Ximenes	Morar Seguro: Remoções forçadas e insegurança da posse na cidade do Rio de
7	Agentes financeiros, Estado e mercados de locação residencial	Beatriz Rufino, Lucas Meirelles Toledo Ramos Batista	Aluguel social como resposta ao problema habitacional? Ilusões urbanísticas e novas estratégias de acumulação imobiliária-patrimonial
	Dia 21 set 10h30 às 12h30	Bianca Margarita Damin Tavorlari, Vitor Nisida, Henrique Wang	Uma análise empírica das decisões judiciais em torno do Airbnb: entre a locação e o hotel
	Mediação: Regina Lins	João de Araújo Chivone, Paula Freire Santoro	mudanças em contextos urbanos: regulando os impactos, criando parcerias e reorganizando a habitação em São Paulo
		Isadora de Andrade Guerreiro, Raquel Rolnik	Um cenário corporativo no território popular: o aluguel entre a política pública, a informalidade e a financeira
8	Investidores corporativos no mercado de aluguel	Marisol Ávila Martínez, Madisson Yojan Carmona Rojas	Del movimiento inquilinario a la financiarización del mercado de vivienda en arriendo Sobre la ardua lucha para tener vivienda en Bogotá, Colombia
	Dia 21 set. 14h00 às 16h00	Luanda Yannuchi	Construídos-para-alugar no centro de São Paulo? Primeiras evidências da emergência de um novo modelo de produção imobiliária e notas para uma agenda de pesquisa
	Mediação: Isadora Guerreiro	Vitor Hugo Tonin	Imobiliário em transe: o papel do aluguel residencial no Chile
		Adriana Marín-Toro	Nuevos mercados de arriendo privado: crecimiento de los corporate landlords
9	Circuitos locais e globais no mercado de aluguéis	Adrés Senoret Swinburn, Luis Fuentes, Marcelo Bauzá	Análisis del mercado de arriendo en el AMS: financiarización e inversionistificación
	Dia 21 set. 16h30 às 18h30	Nicolás Andrés Vergara Arribas	“¿Busca departamento para vivir o para inversión?”: la industria de los pequeños inversionistas de vivienda en Santiago, Chile
	Mediação: Adriana Marín	Rosalba Gonzalez Loyde	De la economía colaborativa al desplazamiento de la vivienda en renta
		Aline Miglioli	As implicações do turismo no mercado imobiliário e a reestratificação social em Cuba após 2011
10	Aluguel e mercados fundiários	Norma Lacerda, Alana de Almeida, Antônio Lacerda, Antônio Félix Neto	Normas preservacionistas e mercado imobiliário habitacional: O Bairro da Boa Vista (Recife)
	Dia 22 set. 10h30 às 12h30	Gustavo Marques dos Santos, João Fernando Pires Meyer	Em busca de um perfil do mercado de locação residencial paulistano: primeiras aproximações
	Mediação: Gisele Brito	Florencia Molinatti	La problemática del alquiler residencial en la Argentina
		Leandro Vera	Análisis de las regulaciones y debates respecto al mercado de alquiler en Argentina y en la Ciudad de Buenos Aires
	Florencia Labiano	El mercado como hacedor de ciudad en el proceso de inquilinización de Buenos Aires	
11	Crise dos aluguéis e seus impactos	Bianca Apolinário Faria	Vivienda y condiciones de habitabilidad de población migrante vulnerable
	Dia 22 set 14h00 às 16h00	Quentin Ramond	Vivienda en arriendo y segregación residencial de las clases medias en Santiago de Chile
	Mediação: Maria Luísa Méndez	Marilia Bello	O preço dos aluguéis e o acesso à moradia em São Paulo: um estudo de caso na Ocupação Vila Nova Palestina
		Vivian Alves de Assis, Flavio Rapisardi	A crise dos aluguéis do COVID-19: o caso referência argentino
12	Aluguel e propriedade dos imóveis	Fernanda de Abreu Moreira	Propriedade privada: fracassos e alternativas
	Dia 22 set. 16h30 às 18h30	Antonio Lawand, Minoru Naruto	Sobre o aluguel observado como intervenção no domínio econômico pela distribuição do valor habitar
	Mediação: Fernanda Accioly	Ignacio Silva, Loreto Wahr, Tomás Lagos	Arriendo protegido para las comunas pericentrales de Santiago: una alternativa para la comuna de Independencia
		José Tomás Lisboa	Arriendo de viviendas en el modelo de los “Community Land Trusts”
13	Ativismos e a luta por direito à cidade	Alejandro Brunelli	¿Quiénes pueden acceder a la vivienda en alquiler en Córdoba Capital? Un análisis desde el derecho a la ciudad y la perspectiva de género
	Dia 23 set. 14h00 às 16h00	Francisca Cancino Contreras, Daniela Reyes Villegas	Proyecto Ley de Integración Urbana: ¿A qué se integran las mujeres?
	Mediação: Renato Abramowicz	Rigel Sergeant	Dos décadas de lucha inquilina en Venezuela por el derecho a la vivienda y el habitar en la ciudad
		Giulia Pereira Patitucci, Juliana Veshagem Quarenta	População em situação de rua: ativismo ligado à moradia de aluguel na cidade de São Paulo
		NOME PALESTRANTES	NOME PALESTRA
Palestras de Encerramento Dia 23 set 16h30 às 18h30		Pedro Abramo Felipe Link	Aluguel e desigualdade urbana: novos desafios a enfrentar