

OBSERVANDO DE PERTO

AÇÕES COLABORATIVAS E
FORTALECIMENTO DE RESISTÊNCIAS

APRESENTAÇÃO PÚBLICA
SÃO PAULO 04 DE MARÇO 2017

OBSERVATÓRIO DE

REMOÇÕES

OBSERVANDO DE PERTO

NOTA: O PROCESSO
DE LEVANTAMENTO E
OPÇÃO PELOS CASOS

ESCALA APROXIMADA

DAR VOZ AOS
ATINGIDOS POR
REMOÇÕES

CONSTRUÇÃO
COLABORATIVA DE
MAPEAMENTO E AÇÕES
ALTERNATIVAS

FORTALECIMENTO DE RESISTÊNCIAS

AS CATEGORIAS DE MAPEAMENTO OBSERVADAS DE PERTO

GRUPO 1. Áreas incluídas em projetos públicos e PPP's

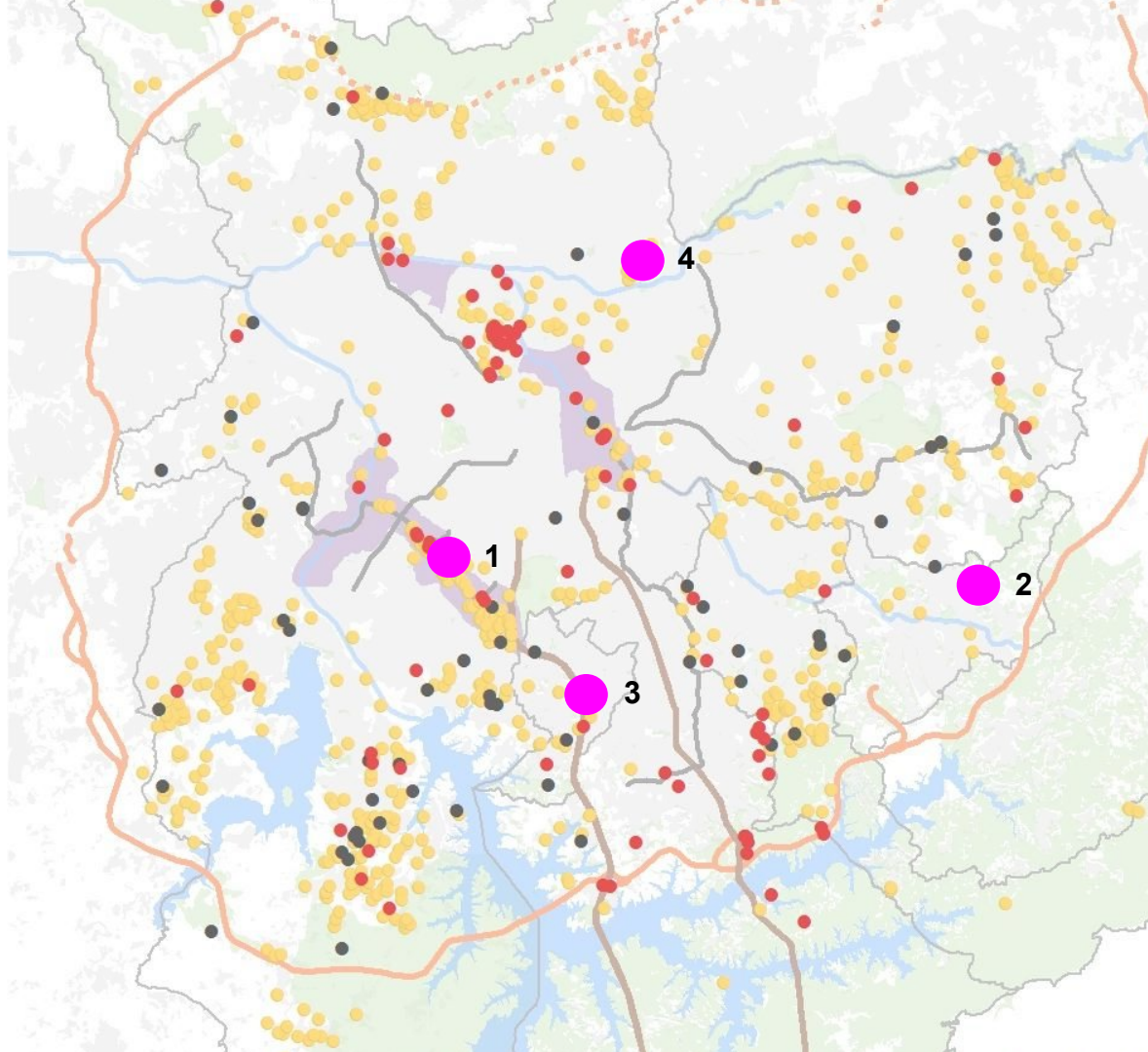
1. ÁGUA ESPRAIADA - São Paulo
2. JARDIM ZAÍRA - Mauá

GRUPO 2. Áreas sob restrição/proteção normativa

3. ECOVIAS -Diadema

GRUPO 3. Áreas em disputa judicial de posse

4. DOUGLAS RODRIGUES - São Paulo



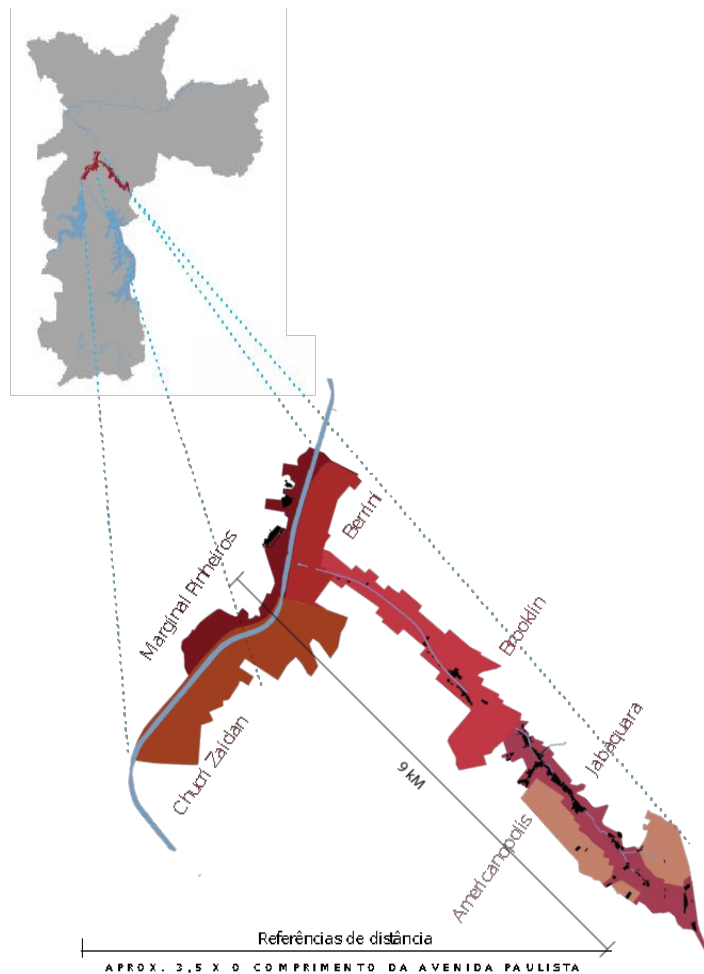
NOTAS GERAIS

A cartografia, o planejamento e a formação no Observando de Perto

OBSERVANDO DE PERTO OBSERVATORIO DE REMOÇÕES USP E UFABC As diversas formas de mapear, as diversas formas de resistir	
A CONTRA-NARRATIVA	A FORMA DE RESISTÊNCIA
PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA SÃO PAULO (1373 ha, 11 mil famílias removidas, 6 mil famílias ameaçadas)	
Cartografia das remoções e ameaças (visibilidade para as assimetrias no atendimento habitacional, a contra-narrativa sobre o risco, a limpeza social promovida pelas obras)	Agenda para repensar negociações das comunidades afetadas junto ao poder público. Formação junto ao fórum de lideranças das comunidades atingidas pela OUCAE.
OCUPAÇÃO DOUGLAS RODRIGUES SÃO PAULO (5 ha, 1300 famílias ameaçadas de remoção)	
Mapeamento detalhado da ocupação, sistematização de dados sócio-econômico-espaciais dos moradores	Plano emergencial para reassentar moradores atingidos pelo incêndio. Plano de melhoria do saneamento.
FAIXA DE DOMÍNIO DA ECOVIAS DIADEMA (200 removidas, 1508 ameaçadas)	
A problematização da faixa de domínio, do risco e a caracterização das condições dos assentamentos ameaçados (diversidade entre eles, <u>ex</u> : Barbosinha e Piratininga)	A agenda alternativa à remoção.
JARDIM ZAÍRA MAUÁ (72 ha, 2400 pessoas no escopo da urbanização prevista)	
Escola de formação em planejamento popular	Formação de agentes multiplicadores como mecanismo de resistência

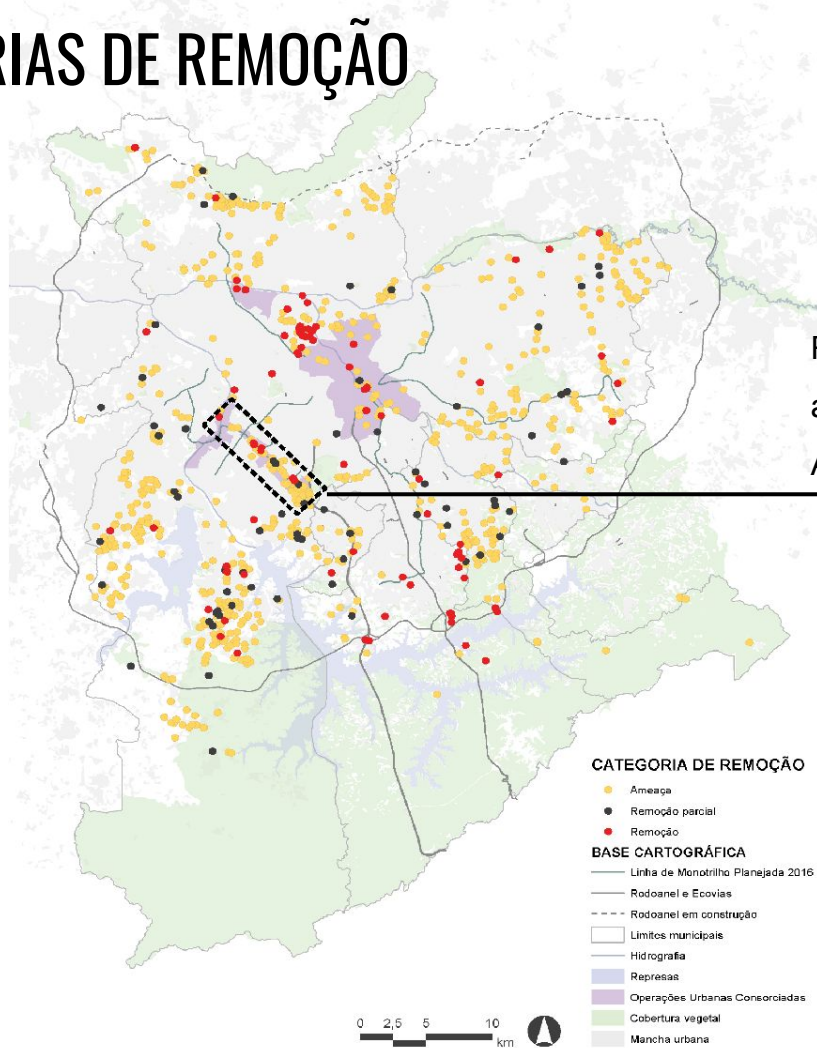
OBSERVANDO DE PERTO A ÁGUA ESPRAIADA

SP



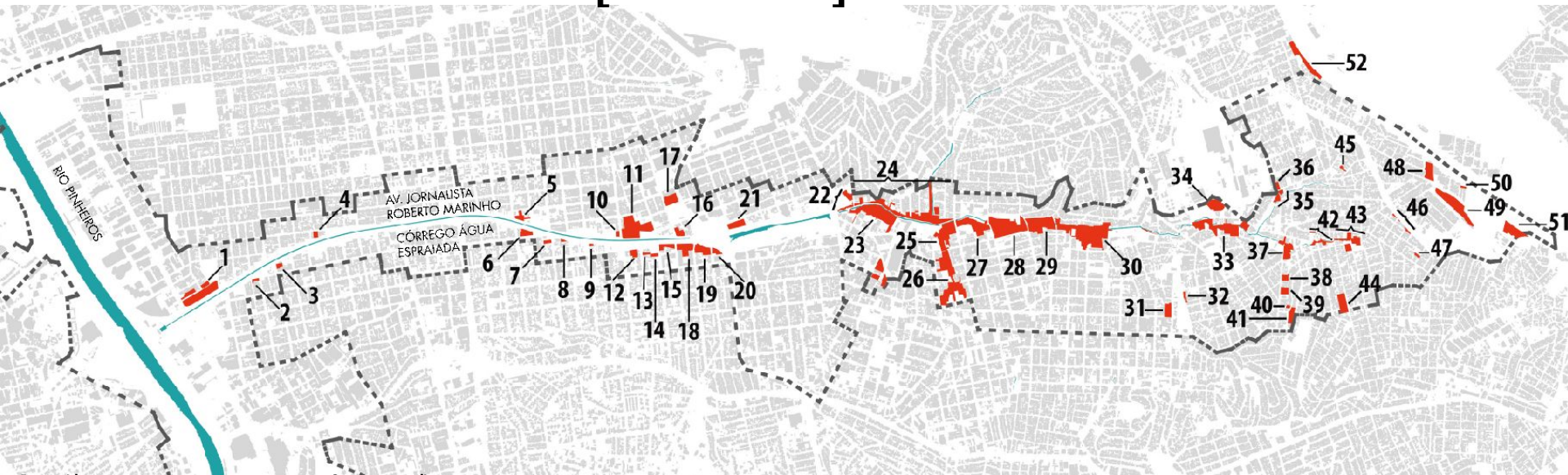
OUCAE

MAPA DE CATEGORIAS DE REMOÇÃO



Recorte de referência para
análise do CASO
ÁGUA ESPRAIADA

ASSENTAMENTOS NA OUCAE [2009-2016]



Removidas:

- 1 Jardim Edith | 900 famílias (2009)
- 8 Água Espraiada II | 7 famílias (2010)
- 10 Campos União | 40 famílias (2012)
- 16/17 Comando e Buraco Quente | 400 fam. (2013)
- 34 Nova Minas Gerais | 230 famílias (2013)

Parcialmente removidas:

- 23 Rocinha Paulistana | 1 108 famílias
- 24 Beira Rio | 640 famílias
- 25 Alba | 578 famílias

Com ameaça direta:

- 2 Bartolomeu Feio | 20 famílias
- 3 Gabriel de Lara | 20 famílias
- 4 Niágara | 35 famílias
- 5 Volta Redonda | 66 famílias
- 6 José dos Santos Jr | 50 famílias
- 7 Brooklin | 30 famílias
- 9 Canãão | 20 famílias
- 11 Sônia Ribeiro | 400 famílias
- 12 Bernardino de Campos | 70 famílias
- 13 Linda Tv. Patricia | 38 famílias

- 14 Vila Rica | 17 famílias
- 15 Água Espraiada | 72 famílias
- 18 Zoião | 186 famílias
- 19 Emboabas | 133 famílias
- 20 Cesar Ravasco | 25 famílias
- 21 Levanta Saia | 100 famílias
- 22 Arco Verde | 18 famílias
- 26 Souza Dantas | 653 famílias
- 27 Babilônia | 385 famílias
- 28 Taquaratiba | 557 famílias

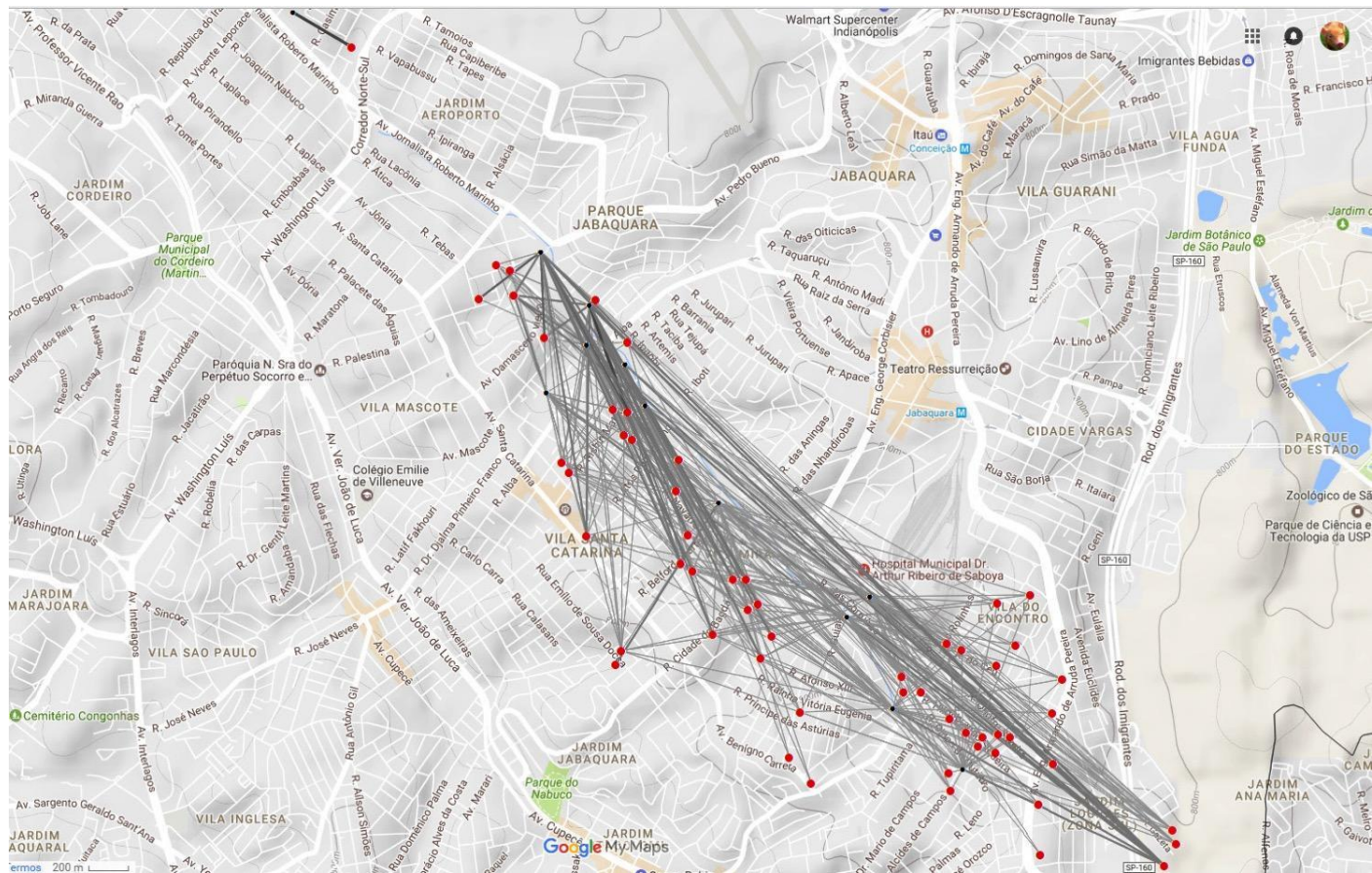
- 29 Henrique Mindlin | 560 famílias
- 30 Vietnã | 873 famílias
- 31 Paraguai | 98 famílias
- 32 Afonso XIII | 15 famílias
- 33 Guian Corruíras | 227 famílias
- 35 Pingo de ouro | 45 famílias
- 36 Rua das Rolinhas | 12 famílias
- 37 Pt Fonte de S. Bento | 130 famílias
- 38 Sem nome
- 39 Porto Seguro | 65 famílias

- 40 Sem nome
- 41 Esmeralda Monteiro | 61 famílias
- 42 Americanopolis | 41 famílias
- 43 Muzambinho | 190 famílias
- 44 Cidade de Santos | 205 famílias
- 45 Vila Fachin | 7 famílias
- 46 Sinhazinha | 16 famílias
- 47 Sem nome
- 48 Imprensa Nilópolis | 174 famílias
- 49 Imprensa Colonos | 424 famílias

- 50 Jardim Lurdes | 13 famílias
- 51 Dersa | 239 famílias
- 52 Imigrante | 249 famílias

MAPA DAS DISTÂNCIAS

ENTRE AS MORADIAS DE FAMÍLIAS REMOVIDAS DO COMANDO E BURACO QUENTE

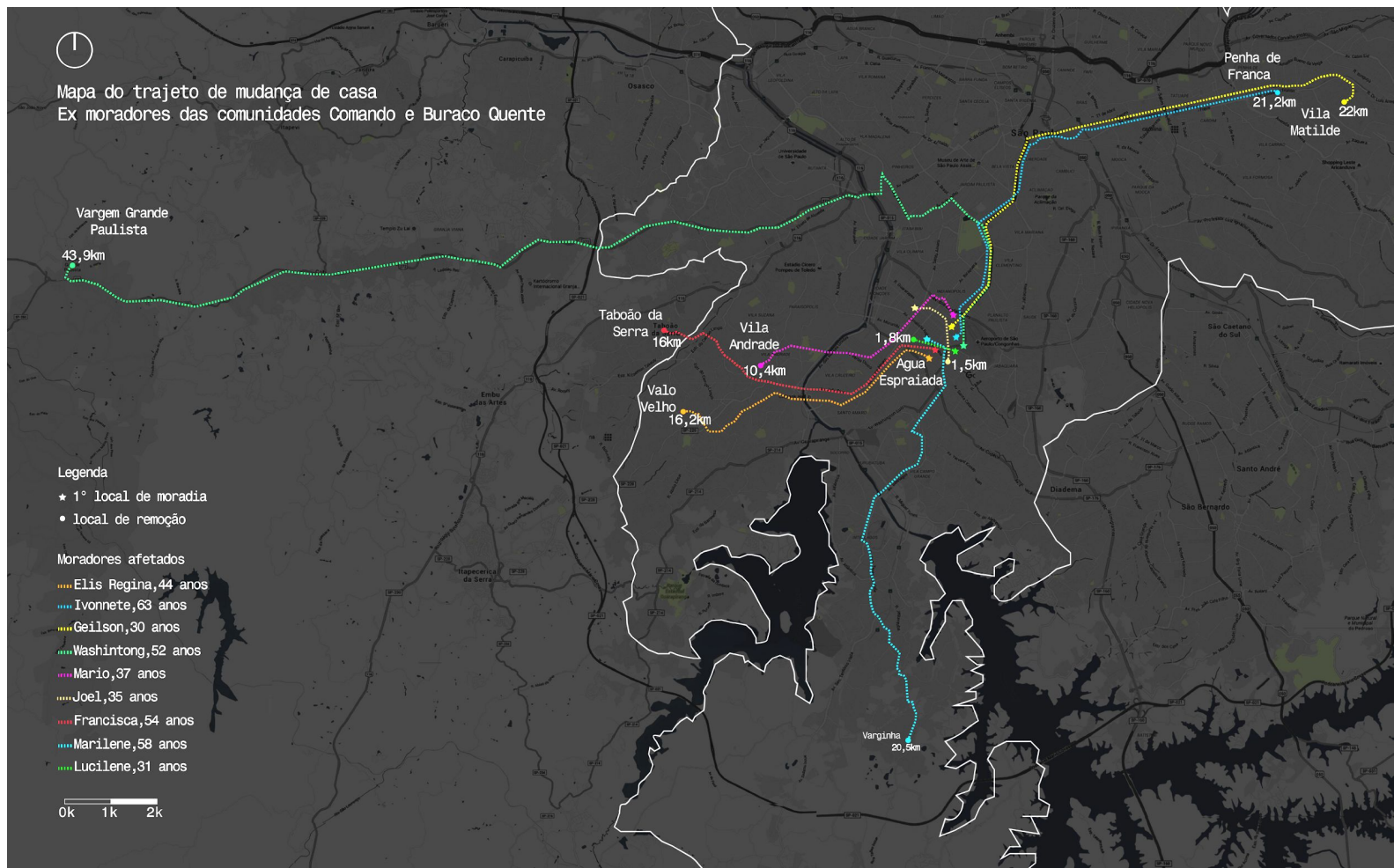


Localização favelas ●

Localização reassentamento ●

MAPA DAS DISTÂNCIAS

DE MUDANÇA DE CASA



SITUAÇÃO DE REMOÇÃO

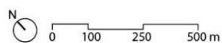


OUCAE - SITUAÇÃO DE REMOÇÃO

FONTE

MAPA DIGITAL DA CIDADE 2016

MAPAS HABISP + HABITASAMPA



LEGENDA

--- LIMITE OUCAE
— CURSO DE ÁGUA

■ REMOVIDOS

■ PARCIALMENTE REMOVIDOS

■ AMEAÇAS DIRETAS

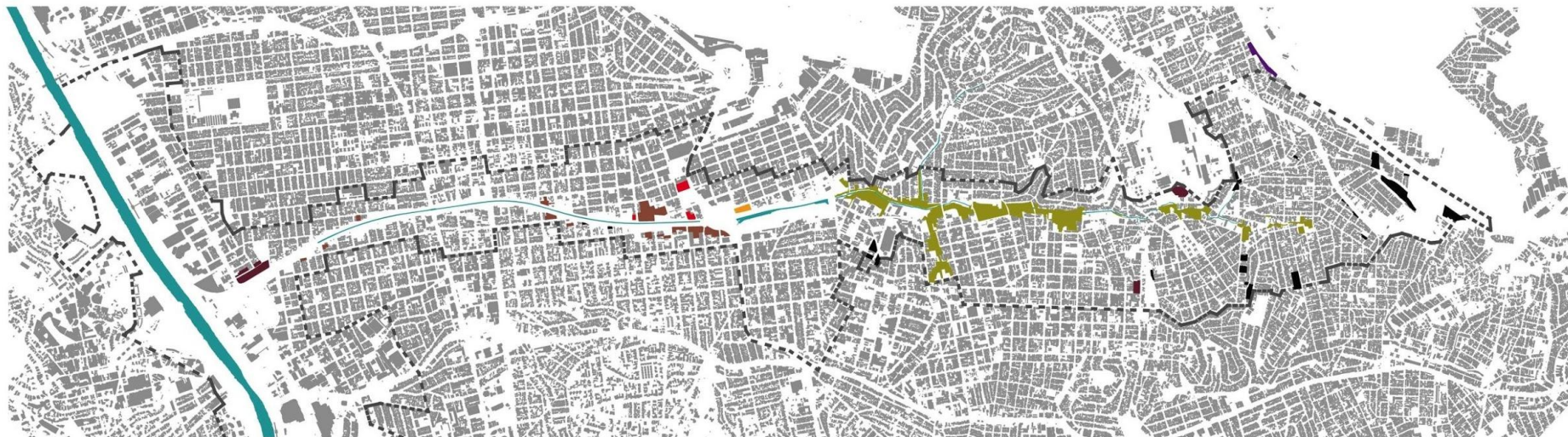
■ AMEAÇAS INDIRETAS

Produto Observatório de Remoções
Elaboração: Ilvete Nobuoto
Colaboração: Midori Hamada e Thalesa Bechell
Coordenação: Lara Ferreira / Supervisão: Karina Leites
Data: Nov 2017

OBSERVATÓRIO DE

REMOÇÕES

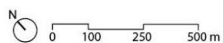
MOTIVO DE REMOÇÃO



OUCAE - MOTIVO DE REMOÇÃO

FONTE

MAPA DIGITAL DA CIDADE 2016
MAPAS HABISP + HABITASAMPA



LEGENDA

----- LIMITE OUCAE
CURSO DE ÁGUA

LEILÃO EX-TERRENOS DER
METRO

VIA PARQUE
PROVISÃO HABITACIONAL

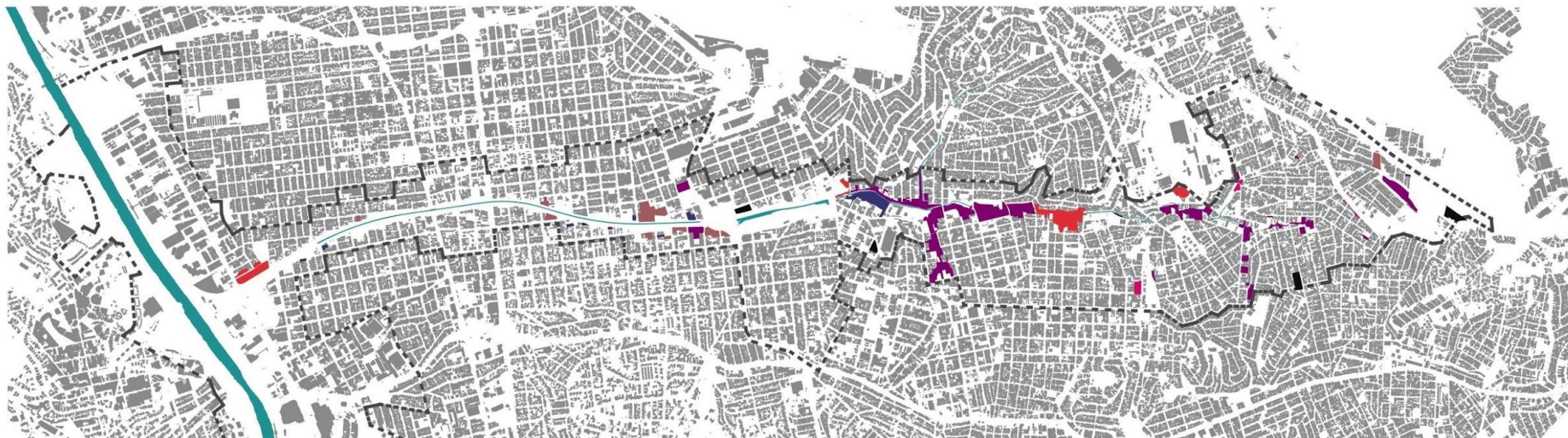
PRECARIEDADE
SEM INFORMAÇÃO

RISCO

Produto Observatório de Remoções
Elaboração: Renato Nobre
Colaboração: Mafel Hamada e Thalissa Bechell
Coordenação: Lara Ferreira | Supervisão: Karina Leites
Data: Fev 2017

OBSERVATÓRIO DE
REMOÇÕES

PROPRIETÁRIOS DOS LOTES FISCAIS



OUCAE - PROPRIETÁRIOS DOS LOTES FISCAIS

FONTE

MAPA DIGITAL DA CIDADE 2016

MAPAS HABISP + HABITASAMPA



LEGENDA

--- LIMITE OUCAE

— CURSO DE ÁGUA

ESTADO DE SÃO PAULO

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

PARTICULARES E ESTADO

PARTICULARES E MUNICÍPIO

PARTICULARES

SEM INFORMAÇÃO

Produto Observatório de Remoções
Elaboração: Ilvete Nobuoto
Colaboração: Mádori Hamada e Thaisa Bechell
Coordenação: Lara Ferreira / Supervisão: Karina Leal
Data: Nov 2017

OBSERVATÓRIO DE
REMOÇÕES

TERRENOS HIS – PACOTES DE LICITAÇÃO



OUCAE - TERRENOS HIS

FONTE

MAPA DIGITAL DA CIDADE 2016
MAPAS HABISP + HABITASAMPA



LEGENDA

--- LIMITE OUCAE
— CURSO DE ÁGUA

■ COHAB (GRUPO 1)
■ COHAB (GRUPO 2)

■ OUTROS TERRENOS HAB.

Produto Observatório de Remoções
Elaboração: Ilvete Nobuoto
Colaboração: Midori Hamada e Thaisa Bechell
Coordenação: Lara Ferreira / Supervisão: Karina Lellis
Data: Nov 2017

OBSERVATÓRIO DE
REMOÇÕES

SITUAÇÃO DOS TERRENOS HIS

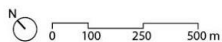


OUCAE - SITUAÇÃO HIS

FONTE

MAPA DIGITAL DA CIDADE 2016

MAPAS HABISP + HABITASAMPA



LEGENDA

--- LIMITE OUCAE
CURSO DE ÁGUA

CONSTRUÍDO
EM ANDAMENTO

INTERROMPIDO

Produto Observatório de Remoções
Elaboração: Ilvete Nobuoto
Colaboração: Midori Hamada e Thaisa Bechell
Coordenação: Lara Ferreira | Supervisão: Karina Lellis
Data: Nov 2017

OBSERVATÓRIO DE

REMOÇÕES

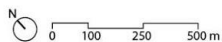
MONITORAMENTO DOS TERRENOS HIS



OUCAE - MONITORAMENTO HIS

FONTE

MAPA DIGITAL DA CIDADE 2016
MAPAS HABISP + HABITASAMPA



LEGENDA

--- LIMITE OUCAE
— CURSO DE ÁGUA

■ MINHA CASA MINHA VIDA
■ CDHU

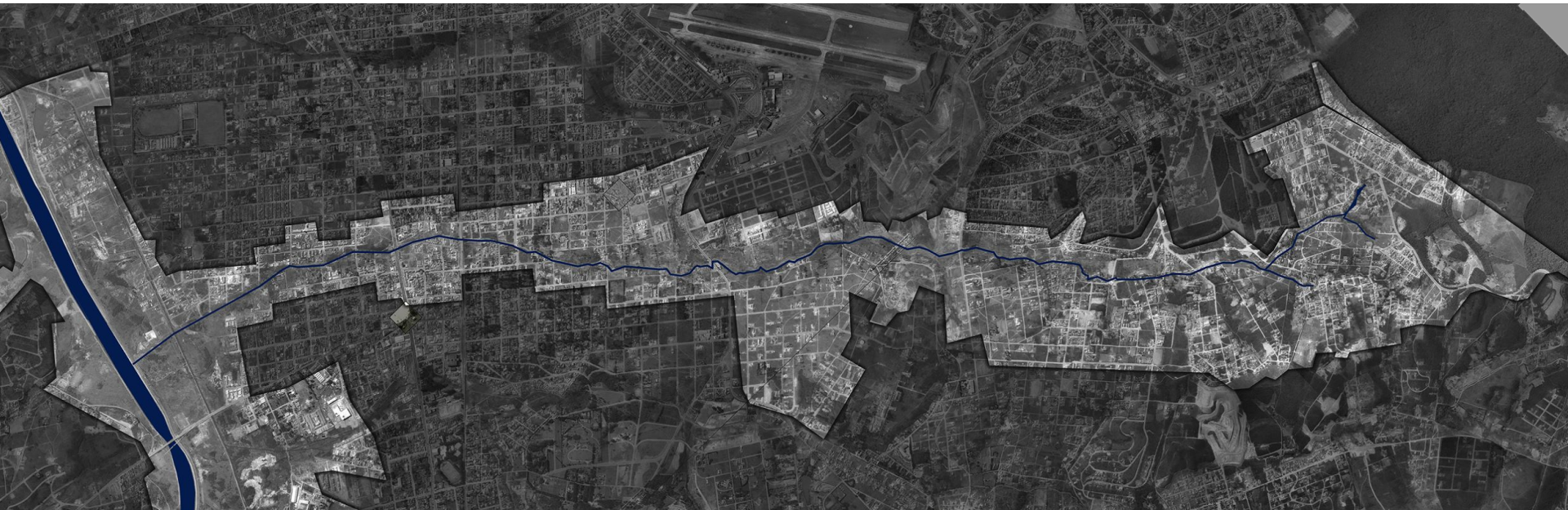
■ OUTROS
■ SEM INFO

Produto Observatório de Remoções
Elaboração: Ilvete Nobuhiro
Colaboração: Midori Hamada e Thaisa Bechell
Coordenação: Lara Ferreira / Supervisão: Karina Lealão
Data: Nov 2017

OBSERVATÓRIO DE

REMOÇÕES

MAPEAMENTO TEMPORAL | 1958



-  LIMITE OUCAE
-  CURSO D'ÁGUA
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SURTIDOS NO PERÍODO
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS REMOVIDOS

MAPEAMENTO TEMPORAL | 1973



-  LIMITE OUCAE
-  CURSO D'ÁGUA
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SURGIDOS NO PERÍODO
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS REMOVIDOS

MAPEAMENTO TEMPORAL | 1980



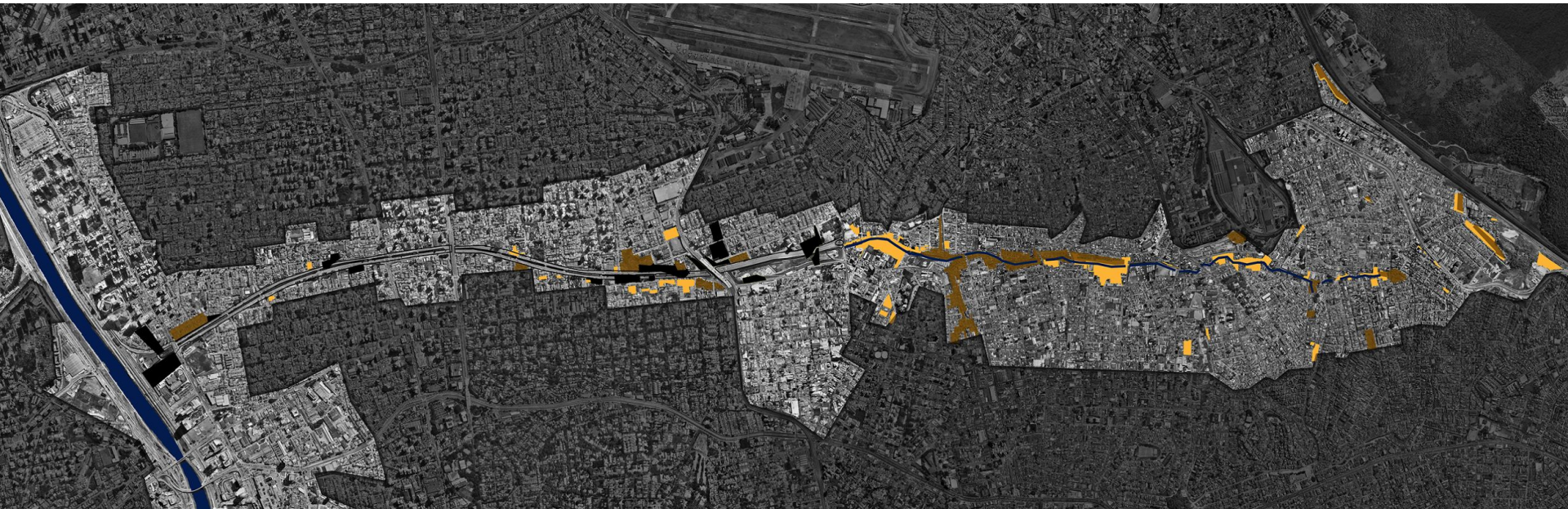
-  LIMITE OUCAE
-  CURSO D'ÁGUA
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SURGIDOS NO PERÍODO
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS REMOVIDOS

MAPEAMENTO TEMPORAL | 1986



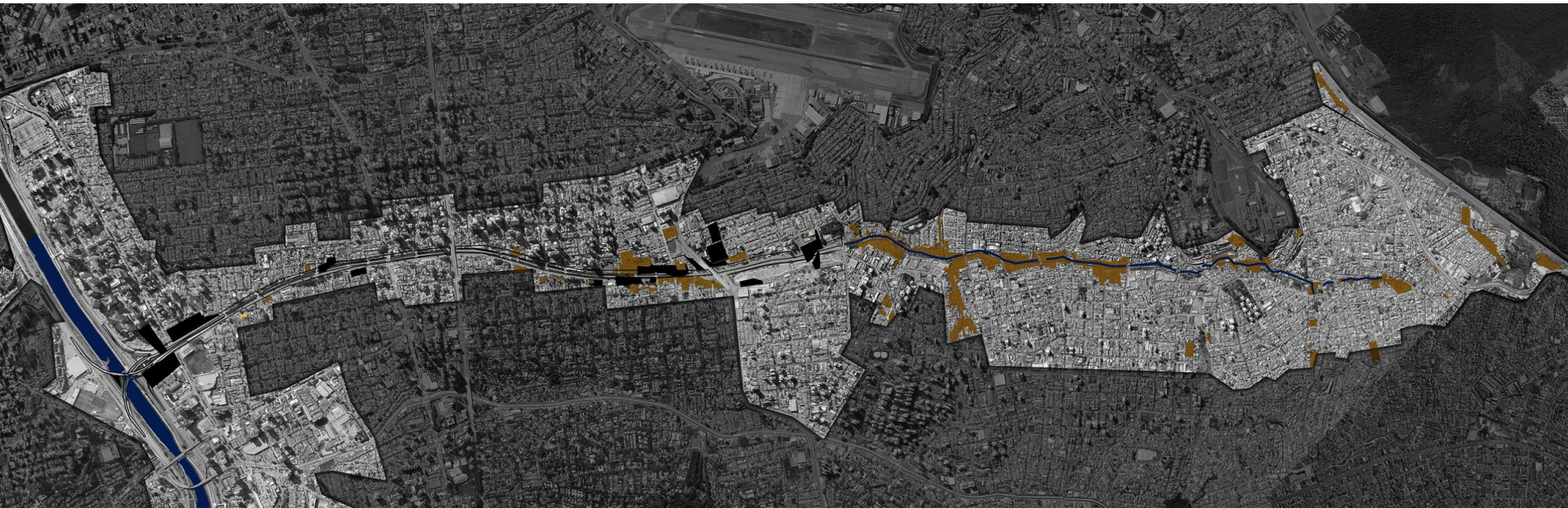
-  LIMITE OUCAE
-  CURSO D'ÁGUA
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SURGIDOS NO PERÍODO
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS REMOVIDOS

MAPEAMENTO TEMPORAL | 2004



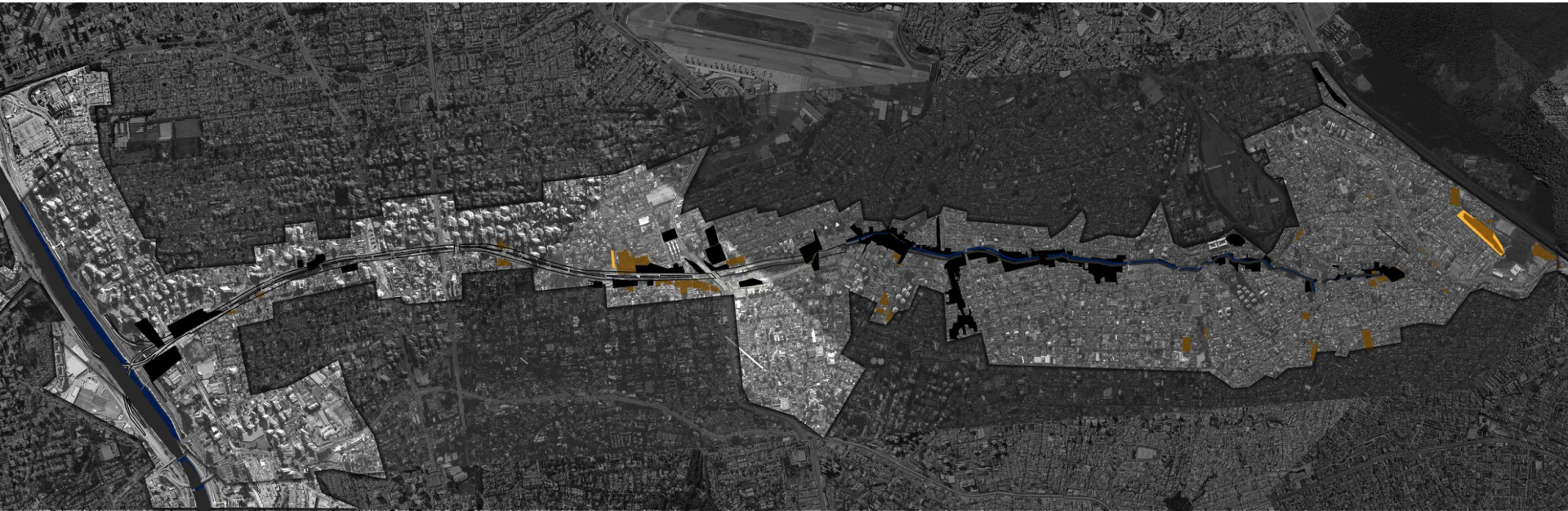
-  LIMITE OUCAE
-  CURSO D'ÁGUA
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SURGIDOS NO PERÍODO
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS REMOVIDOS

MAPEAMENTO TEMPORAL | 2010



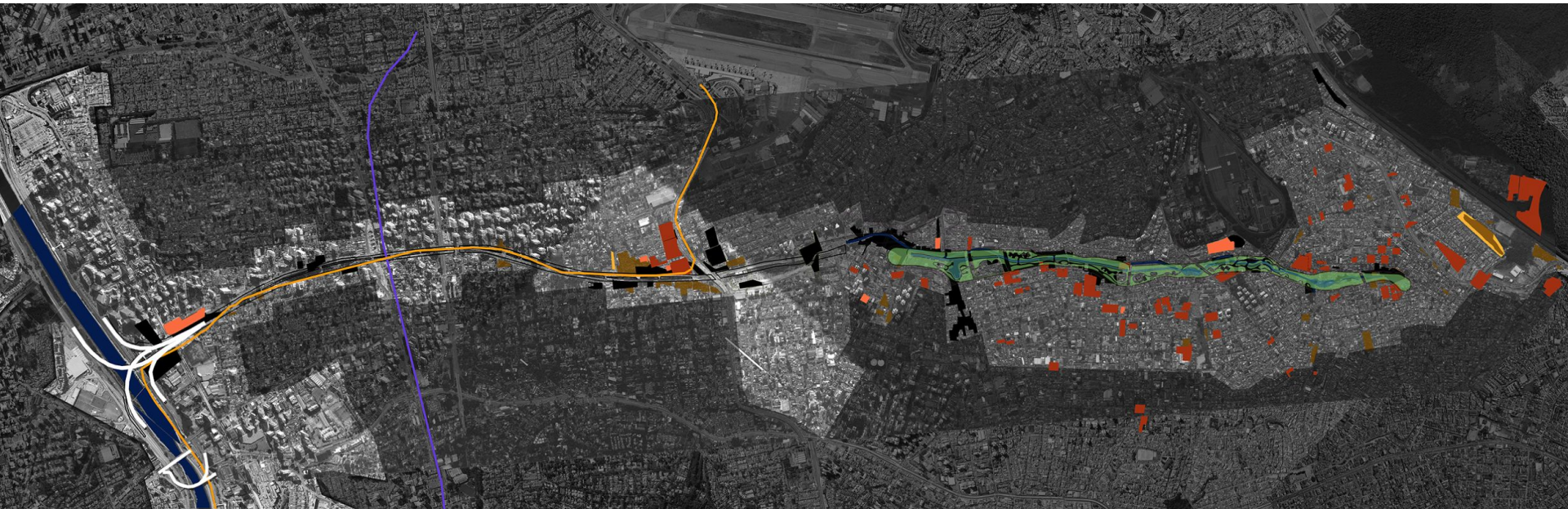
-  LIMITE OUCAE
-  CURSO D'ÁGUA
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SURGIDOS NO PERÍODO
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS REMOVIDOS

MAPEAMENTO TEMPORAL | CENÁRIO PREVISTO DE REMOÇÕES



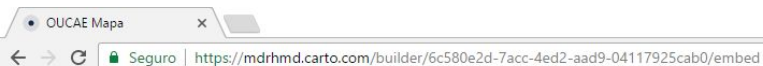
-  LIMITE OUCAE
-  CURSO D'ÁGUA
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SURTIDOS NO PERÍODO
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES
-  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS REMOVIDOS

MAPEAMENTO TEMPORAL | CENÁRIO PREVISTO DE PROJETOS



- | | |
|---|--|
|  LIMITE OUCAE |  METRÔ - LINHA 17 LILÁS |
|  CURSO D'ÁGUA |  METRÔ - LINHA 5 OURO |
|  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS SURGIDOS NO PERÍODO |  VIA PARQUE |
|  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES |  HIS - OBRAS CONCLUÍDAS |
|  ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS REMOVIDOS |  HIS - OBRAS PREVISTAS |

MAPEAMENTO INTERATIVO [CARTHO]

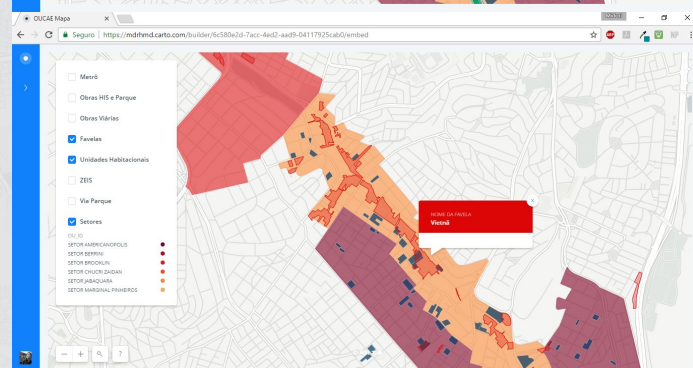
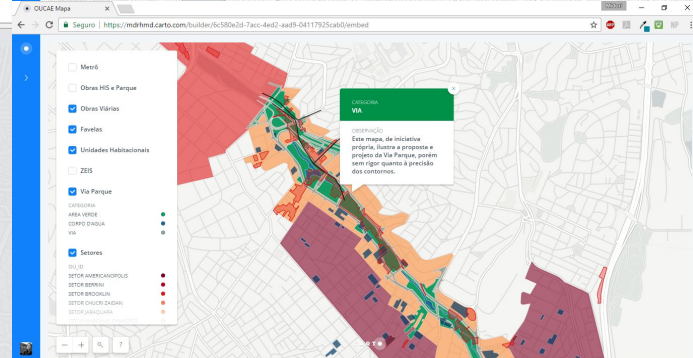
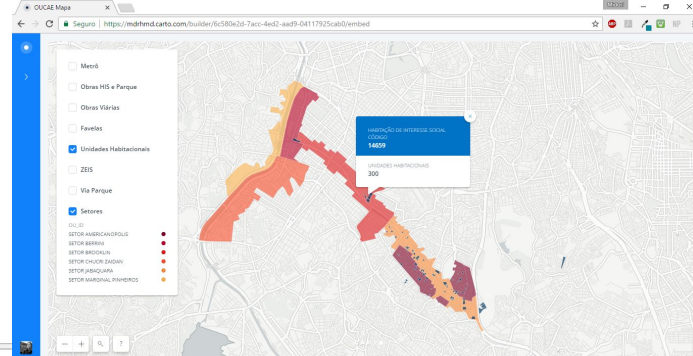
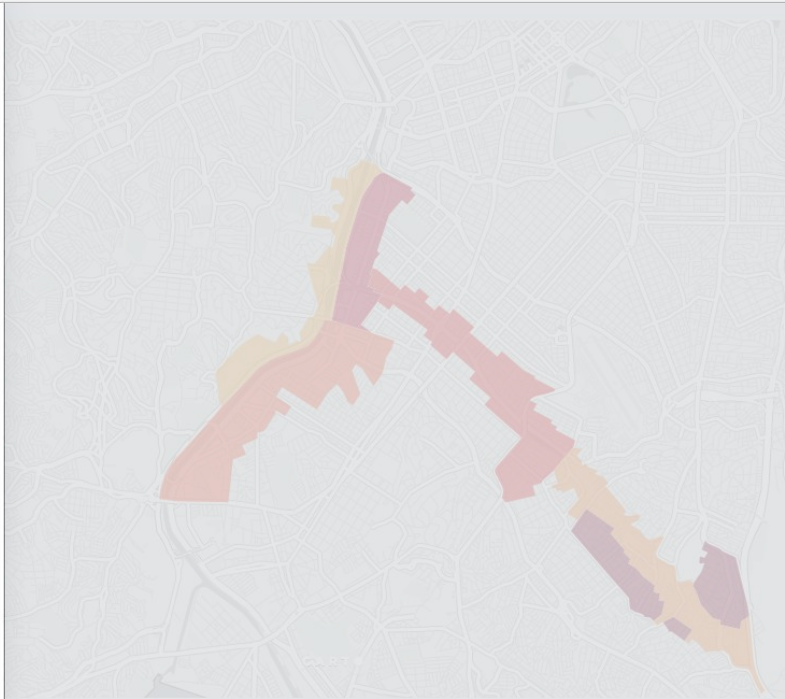


UPDATED A FEW SECONDS AGO

OUCAE Mapa

Mapa informativo sobre as atividades, projetos e intervenções da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada (OUCAE). Este projeto dá continuidade a iniciativa #EspraiadaPraQuem e foi desenvolvido em parceria com Laboratório de Habitação e Assentamentos Humanos (FAUUSP) e o Observatório de Remoções (FAUUSP), contando também com apoio da Profª Drª Daniela Hans, Profª Drª Karina Leitão e equipe técnica do Centro de Coleta, Sistematização, Armazenamento e Fornecimento de Dados CESAD: Edgar Spilla, Regina Celia dos Santos e Ricardo Nader.

Map by Midori Hamada



O QUE É UMA OPERAÇÃO URBANA?

Operação Urbana é um instrumento de política urbana que utiliza recursos da iniciativa privada para viabilizar intervenções na cidade, de obras de infra-estrutura até projetos de habitação social.

DESDE QUANDO ELA ACONTECE?

A OUCAE foi aprovada em 2001, operando transformações no território há mais de 15 anos. Na verdade a maioria dos projetos não foram implementados, mais de sessenta projetos diferentes voltados à Habitação Social ainda nem saíram do papel, e a Ponte Laguna no Setor Churri Zaidan, inaugurada em maio de 2016, também foi financiada dentro da Operação Urbana.

fb.com/EspraiadaPraQuem

#EspraiadaPraQuem



ESPRAIADA

A OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA TEM 1,2 BILHÕES DE REAIS EM CAIXA. QUE CIDADE ESSE DINHEIRO IRÁ CONSTRUIR?



www.facebook.com/ESPRAIADA #EspraiadaPraQuem

R\$483 MILHÕES* EM PONTE

OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA DA OUCAE

Grande parte dos recursos dos CEPACs é direcionada para a construção de infraestruturas, como o saneamento, drenagem e remanejamento das águas, transporte público e do massa, e obras viárias, que têm o intuito de qualificar a área de operação urbana.

R\$242 MILHÕES EM HABITAÇÃO*

No caso da Água Espaiada, a maior parte das obras é de caráter viário, como fica evidente nos projetos e obras da Ponte Estaiada, Ponte Laguna (inaugurada em maio de 2016), remodelações das ruas do Setor Churri Zaidan e o alargamento da avenida de mesmo nome.

O QUE É UMA OPERAÇÃO URBANA?

Operação Urbana é um instrumento de política urbana que utiliza recursos da iniciativa privada para viabilizar intervenções na cidade, de obras de infra-estrutura até projetos de habitação social.

O QUE FOI E O QUE SERÁ

Operação Urbana é projeto em andamento. Até agora, pouquíssimos projetos de Habitação de Interesse Social foram construídos, favelas estão sendo removidas sem garantia de realocação e quase todo o dinheiro da Operação foi convertido em infraestrutura viária - obras para carros, como alargamento e extensão de ruas e construção de pontes.

fb.com/EspraiadaPraQuem

#EspraiadaPraQuem



ESPRAIADA PRA QUEM?

R\$ 1,2 BILHÕES: QUE CIDADE ESSE DINHEIRO IRÁ CONSTRUIR?

A lógica da venda de CEPACs é a de recolher recursos das áreas de maior interesse imobiliário e convertê-los em investimentos nas áreas mais carentes de intervenções dentro da operação. Mas será que é isso o que acontece?

O CUSTO DA HABITAÇÃO

A OUCAE conta com cerca de 1,2 bilhões de reais em caixa para as intervenções futuras. Mesmo que o processo de remoção das famílias já esteja em andamento, a construção das unidades segue em ritmo muito mais lento. Todo o dinheiro disponível se dividirá

suficiente apenas para a construção desses projetos de habitação. Com as outras obras propostas já em andamento, o recurso disponível segue sendo consumido nessas intervenções, principalmente as de infraestrutura, o que torna o futuro das famílias removidas cada

O QUE É UMA OPERAÇÃO URBANA?

Operação Urbana é um instrumento de política urbana que utiliza recursos da iniciativa privada para viabilizar intervenções na cidade, de obras de infra-estrutura até projetos de habitação social.

E NO CASO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA (OUCAE)?

Os recursos arrecadados foram destinados a obras de infraestrutura - Ponte Otávio Frias Filho (Ponte Estaiada), prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes, e prolongamento da Avenida Churri Zaidan - e projetos de Habitações de Interesse Social (com realocações de favelas), a exemplo do Jardim Edith.

fb.com/EspraiadaPraQuem

#EspraiadaPraQuem



QUANTO CUSTA A OPERAÇÃO URBANA?

A lógica da venda de CEPACs é a de recolher recursos das áreas de maior interesse imobiliário e convertê-los em investimentos nas áreas mais carentes de intervenções dentro da operação. Mas será que é isso o que acontece?

PONTE ESTAIADA OCTÁVIO FRIAS DE OLIVEIRA

Financiada pela OUCAE e realizada pela empresa OAS, seu custo total de construção foi de 483 milhões de reais, enquanto que apenas 282 milhões foram destinados para a construção de Habitação de Interesse Social.

A realização da ponte foi justificada segundo sua importante conexão viária, servindo também para a reativação do mercado imobiliário da região e do eixo de negócios (Faria Lima- Churri Zaidan - Berrini), além de estimular a indústria da construção civil com uma obra milionária de grande escala.

fb.com/EspraiadaPraQuem

#EspraiadaPraQuem



#ESPRAIADAPRAQUEM?

QUESTIONANDO O RISCO



LEGENDA

- Risco R1
- Risco R2
- Risco R3
- Risco R4
- Mancha d'água
- Ponto de alagamento
- APP 30m
- APP 15m
- APP 7,5m

ENTENDA O RISCO

Análise do território → Produção de Cartas Geotécnicas → Suscetibilidade + Aptidão à Urbanização + Risco

Fatores geológicos



com nível

ALTO

MÉDIO

BAIXO



Carta de Aptidão à Urbanização

Área de interesse

com base nas investigações geológicas

Mapeamento Áreas de Risco

Riscos associados a **escorregamentos** em áreas de encostas e a **solapamentos** de margens de córregos

Contrato entre a PMSP-SMSP e o IPT

Características físicas: tipo de solo, altura do morro ou barranco, inclinação etc
Características ocupacionais: tipo de moradias, distância, presença de aterros
Água: concentração, minas d'água, vazamentos
Vegetação: árvores, áreas desmatadas
Evidências de movimentação: cicatrizes, trincas, muros embarrigados etc

Níveis de risco por probabilidade de acidente:



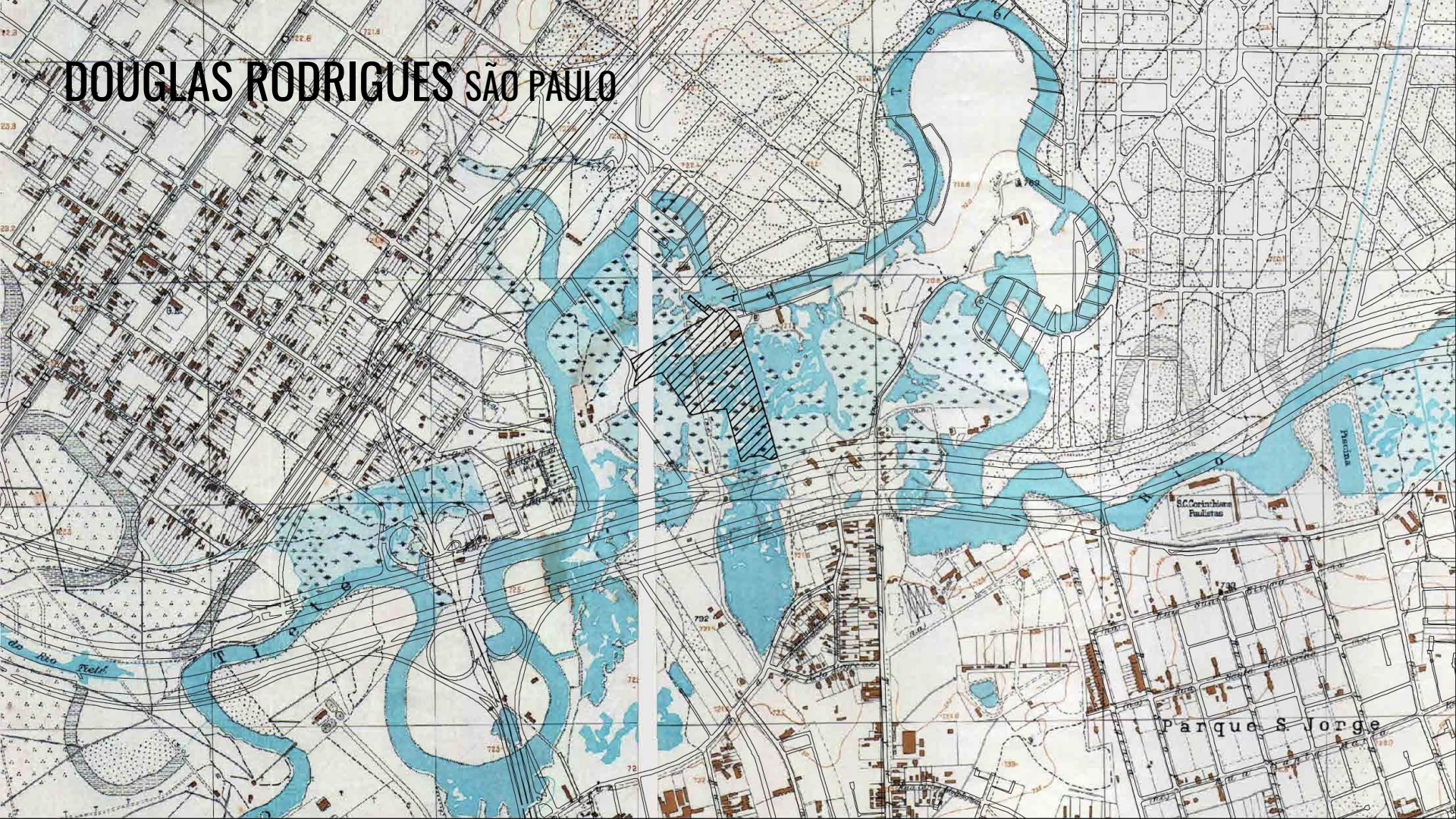
Programa de Intervenção em Áreas de Risco (SMSP)
 Programa de Urbanização de Favelas
 Programa Mananciais (SEHAB)
 Programa de Implantação de Parques Lineares (SVMA)





OBSERVANDO DE PERTO
DOUGLAS RODRIGUES

DOUGLAS RODRIGUES SÃO PAULO



DOUGLAS RODRIGUES SÃO PAULO



DOUGLAS RODRIGUES

SITUAÇÃO DOS IMÓVEIS



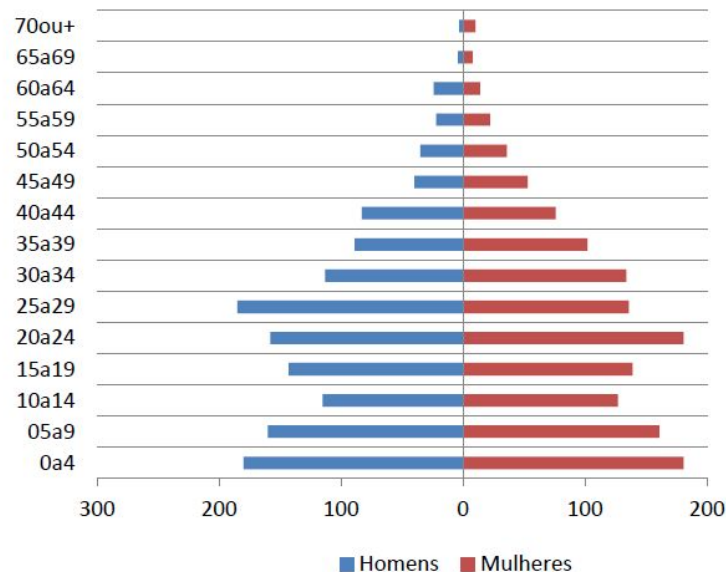
LEGENDA

- DOMICÍLIOS COM QUESTIONÁRIO RESPONDIDO
- DOMICÍLIOS SEM O QUESTIONÁRIO RESPONDIDO
- IMÓVEIS SEM O QUESTIONÁRIO RESPOND E POSSIVELMENTE VAZIOS
- IMÓVEIS COM OUTROS USOS

DOUGLAS RODRIGUES

DEMOGRAFIA DA OCUPAÇÃO

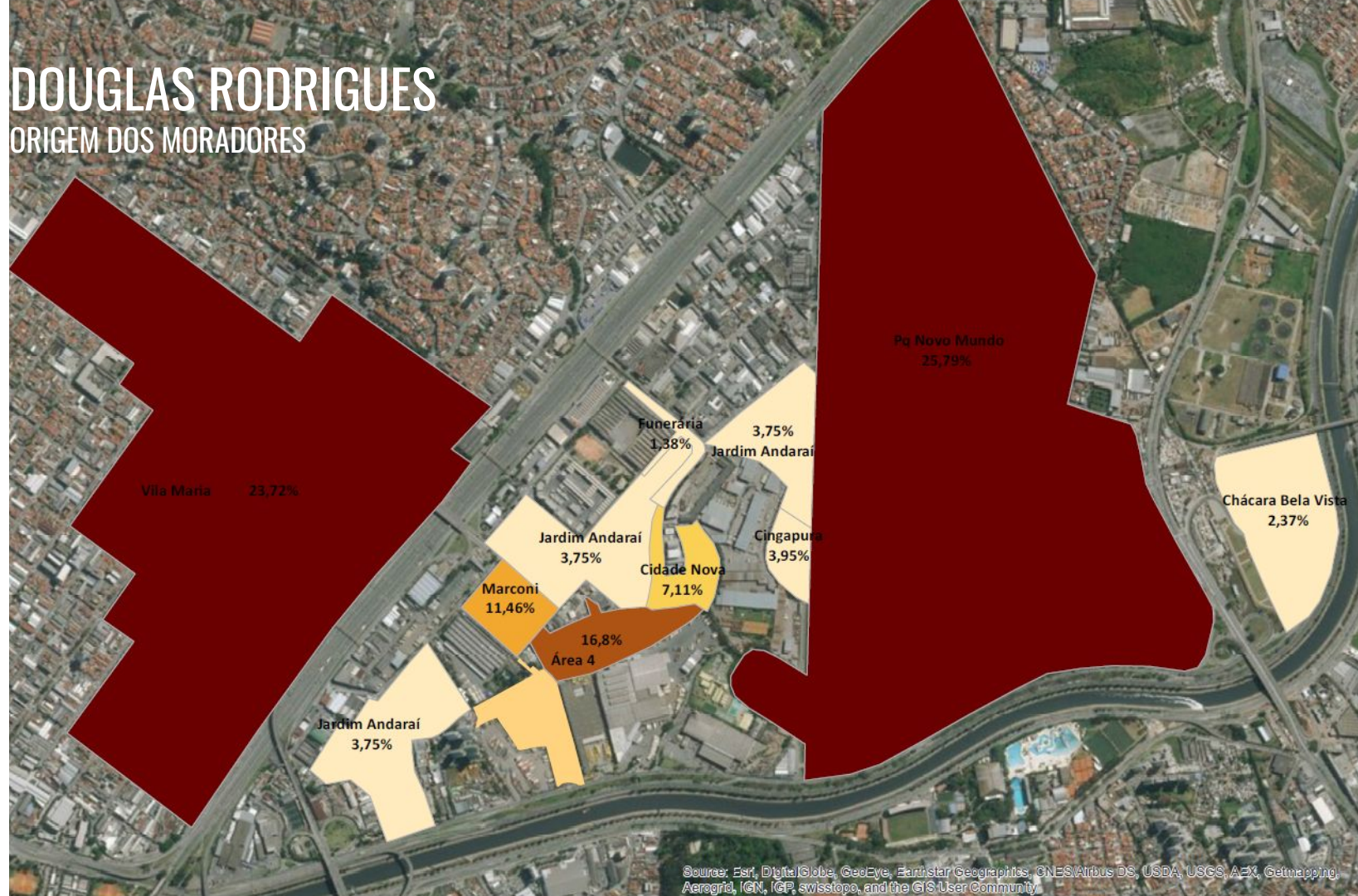
grupos	homens (%)	mulheres (%)	total (%)	total cumulativo (%)
crianças (0 a 11)	14,1	14,4	28,5	28,5
adolescentes (12 a 17)	5,2	5,3	10,4	38,9
jovens (18 a 29)	14,8	13,8	28,7	67,6
adultos (30 a 59)	13,8	15,3	29,2	96,8
idosos (60+)	1,1	1,2	2,3	99,1
não respondeu	0,4	0,6	0,9	100
total geral	49,4	50,6	100	100



O critério utilizado para divisão por faixa etária da população aqui é o do IPEA/2013.

DOUGLAS RODRIGUES

ORIGEM DOS MORADORES



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

DOUGLAS RODRIGUES

RAZÃO DA CHEGADA À OCUPAÇÃO

razão da chegada das famílias que vieram do entorno	total (%)
problemas de renda	75,89
questões familiares	9,88
saida forçada	3,95
sair da coabitação	4,35
mudou de cidade ou estado	NSA
situação de rua	NSA
outros/não sabe/não respondeu	3,75
total geral	100

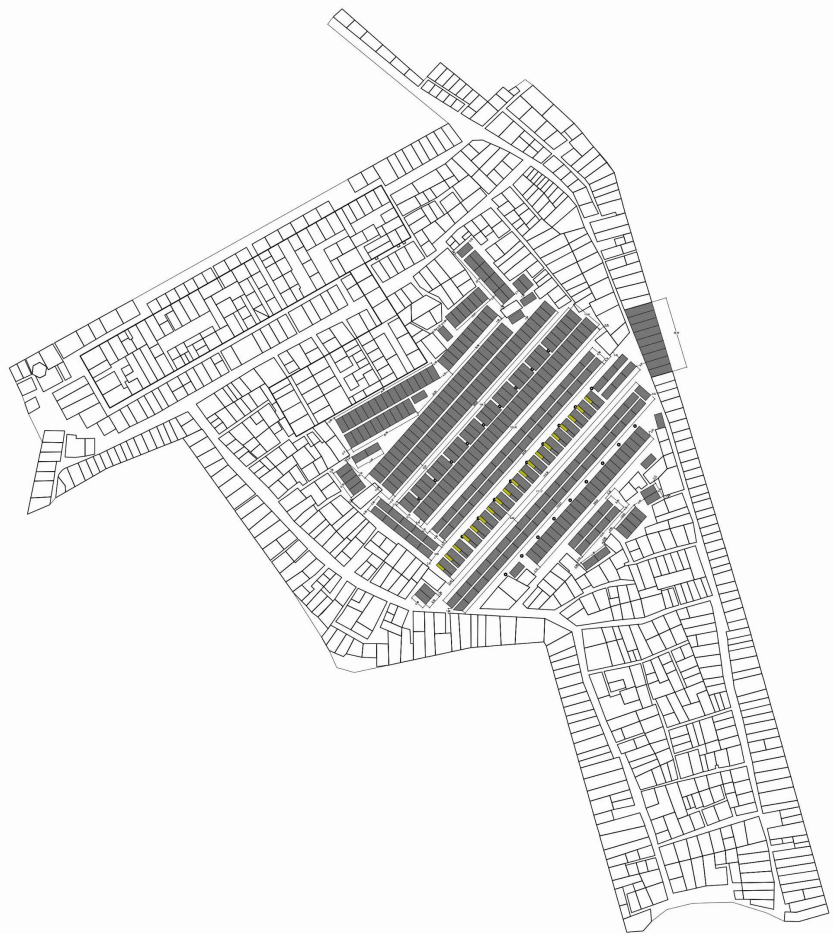
DOUGLAS RODRIGUES

O INCÊNDIO (JULHO 2016)



DOUGLAS RODRIGUES

A RECONSTRUÇÃO (AGOSTO / SETEMBRO 2016)



0 10 50 100

CASA TETO PARA MEU PAÍS E AUTOCONSTRUÇÃO
LOTES DE 4X7M E 3X6M

DOUGLAS RODRIGUES

A RECONSTRUÇÃO (AGOSTO / SETEMBRO 2016)

 Ocupação Douglas Rodrigues

 Like  Message  Save  More





Casas do projeto meu teto concluída com sucesso e puras emoções



 +8

Ocupação Douglas Rodrigues

[Home](#)
[About](#)
[Posts](#)
[Videos](#)
[Photos](#)
[Likes](#)

Create a Page

Construção emergencial Douglas Rodrigues

Um projeto de Desenvolvimento Social por Jade Valim

12/08/2016

A comunidade Douglas Rodrigues sofreu com um incêndio em julho, venha ajudar essas famílias com a gente!



24

doadores



0 segundos

restantes



R\$ 6.542

atingidos de R\$ 6.500

[Sobre](#) [Novidades 0](#) [Apoiadores 24](#) [Comentários 0](#)

TETO de Emergência - Incêndio na Ocupação Douglas Rodrigues



Este projeto foi bem-sucedido e foi financiado em 19/09/2016

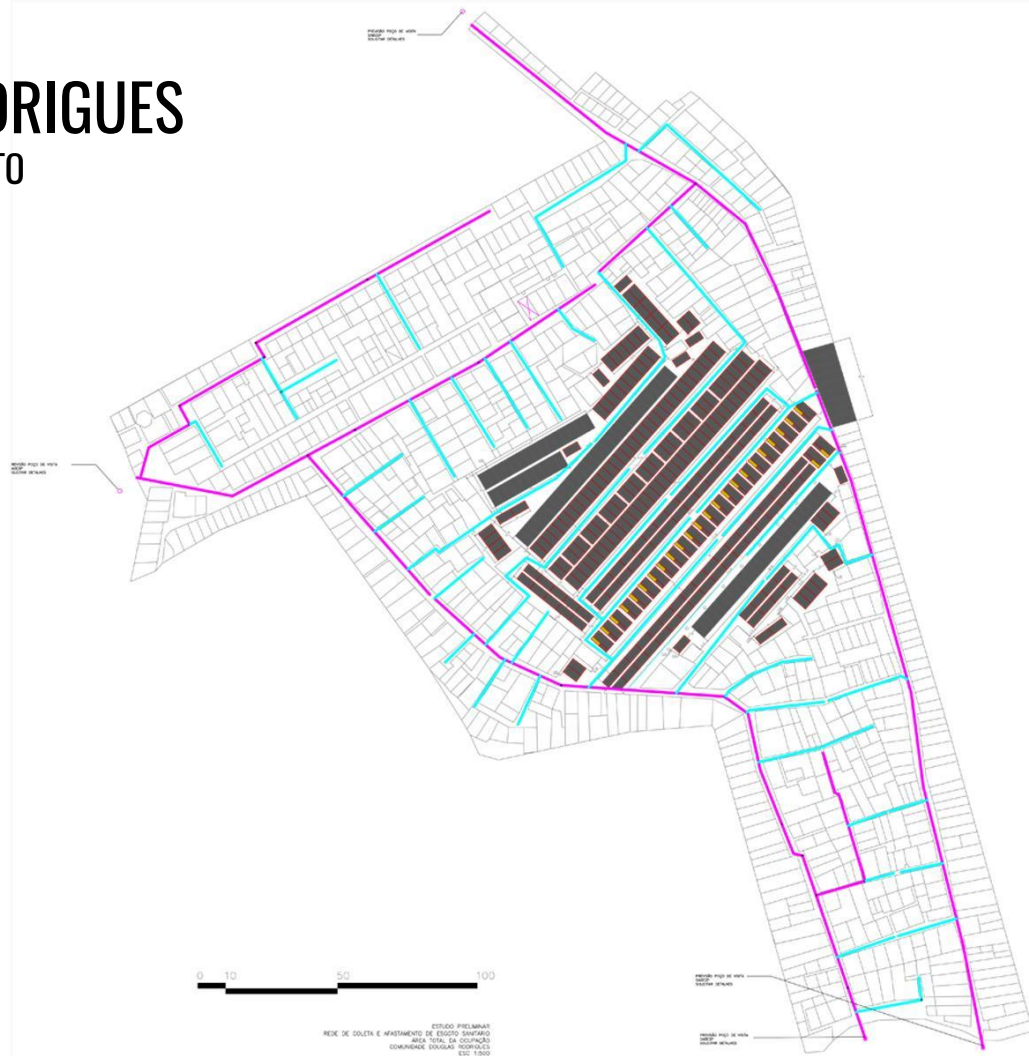
TUDO OU NADA

 Proposto por **Jade Valim** 1 projeto criado apoiou 1 projeto São Paulo

Enviar mensagem

DOUGLAS RODRIGUES

O PLANO DE SANEAMENTO



DOUGLAS RODRIGUES

OFICINAS DE SANEAMENTO



REFLEXÕES DOUGLAS RODRIGUES

- POLÍTICAS PÚBLICAS HABITACIONAIS
 - > CONSTATAÇÃO DA NECESSIDADE DE POLÍTICAS PÚBLICAS HABITACIONAIS AOS JOVENS E ÀS NOVAS FORMAÇÕES FAMILIARES
- REFORÇO DA PROVISÃO DE ÁGUA PELA SABESP COMO BEM DE MERCADO /
 - > MÚLTIPLAS VIOLAÇÕES DOS DIREITOS HUMANOS
- IMPACTO DO INCÊNDIO NOS RUMOS DA DISCUSSÃO SOBRE A PROVISÃO DE HABITAÇÃO: MINHA CASA MINHA VIDA PARA A RECONSTRUÇÃO DA EMERGÊNCIA
- EFEITO DO INCÊNDIO NA VIDA DAS PESSOAS

OBSERVANDO DE PERTO ECOVIAS

ECOVIAS DIADEMA

PARCIALMENTE REMOVIDOS, AMEAÇADOS

CATEGORIAS DE REMOÇÃO

-  Ameaça
-  Remoção parcial
-  Remoção
-  Imigrantes
-  Limite Municipal
-  Mancha Urbana
-  Cobertura Vegetal
-  Represa Billings



ECOVIAS DIADEMA

PARCIALMENTE REMOVIDOS, AMEAÇADOS

1500 FAMÍLIAS AMEAÇADAS

200 FAMÍLIAS REMOVIDAS

- FAIXA DE DOMÍNIO E ÁREA NÃO EDIFICANTE
- ÁREA DE RISCO



OBSERVANDO DE PERTO ECOVIAS - DIADEMA

- POUCOS DADOS PÚBLICOS DISPONÍVEIS
- MORADORES IMPOSSIBILITADOS DE DECIDIR SOBRE O PROCESSO



OBSERVANDO DE PERTO ECOVIAS – DIADEMA

OFICINAS TEMÁTICAS COM MORADORES DE TODAS AS SEIS ÁREAS:

- CONSTRUÇÃO COLETIVA DE UMA **LINHA DO TEMPO** DE OCUPAÇÃO E LUTAS
- CONSTRUÇÃO DE **LISTA DE REIVINDICAÇÕES** COLETIVAS
- FORMAÇÃO DE UMA **COMISSÃO DE MORADORES**
- ARTICULAÇÕES COM OUTROS ATORES-CHAVE
- **CRIAÇÃO DE GRUPO DE WHATSAPP** PARA ACOMPANHAMENTO PARA EMERGÊNCIAS



OBSERVANDO DE PERTO ECOVIAS – DIADEMA

PROBLEMAS RELACIONADOS AO BOLSA-ALUGUEL NAS SEIS ÁREAS

200 FAMÍLIAS JÁ FORAM REMOVIDAS E RECEBEM AUXÍLIO-ALUGUEL

- ATRASO DE PAGAMENTO;
- DIFICULDADE PARA REALIZAR A RENOVAÇÃO;
- VALOR NÃO CONDIZENTE COM O VALOR DOS ALUGUÉIS NA REGIÃO;
- RECEBEM O BENEFÍCIO HÁ APROXIMADAMENTE 6 ANOS, SEM PERSPECTIVAS DE ATENDIMENTO DEFINITIVO;
- NÃO HÁ UM CRITÉRIO CLARO QUE GARANTA PRIORIDADE NO ATENDIMENTO DEFINITIVO NO PROJETO DE REASSENTAMENTO DA CDHU;

OBSERVANDO DE PERTO ECOVIAS – BARBOSINHA/PIRATININGA

CONSTRUÇÃO DE UM PLANO COLABORATIVO PARA DUAS ÁREAS ESPECÍFICAS:

- SISTEMATIZAÇÃO DAS MEMÓRIAS
- DISCUSSÃO SOBRE ATORES E CONFLITOS
- MAPEAMENTO E LEITURAS TÉCNICA E COMUNITÁRIA DAS CONDIÇÕES EXISTENTES
- DISCUSSÃO SOBRE RESULTADOS DE UM QUESTIONÁRIO
- MEDIDAS PARA GESTÃO DE RISCO
- DIRETRIZES
- PROPOSTAS



OBSERVANDO DE PERTO ECOVIAS – BARBOSINHA/PIRATININGA

APLICAÇÃO DE QUESTIONÁRIO: DIVERSIDADE ENTRE AS DUAS ÁREAS, APESAR DA PROXIMIDADE:

- BARBOSINHA: 76% DOS DOMICÍLIOS
- PIRATININGA: MÉTODO 'BOLA DE NEVE' - AMOSTRA INTENCIONAL



OBSERVANDO DE PERTO ECOVIAS – BARBOSINHA

RESULTADOS QUESTIONÁRIO: **BARBOSINHA**

- 75% MORAM NO LOCAL HÁ MAIS DE DEZ ANOS
- 54% CITARAM COMO MOTIVO DE MUDANÇA O CUSTO DO ALUGUEL NA MORADIA ANTERIOR;
- 53% GOSTARIAM DE PERMANECER NO LOCAL;
- 58% AVALIARAM A LOCALIZAÇÃO COMO BOA OU MUITO BOA;
- 50% APONTARAM PELO MENOS UMA PATOLOGIA CONSTRUTIVA (AUTO-DECLARAÇÃO)



MATERIAL DAS CASAS

Madeira/MDF/
Compensado
(4)
Alvenaria sem
revestimento
(1)
Alvenaria com
revestimento
(25)

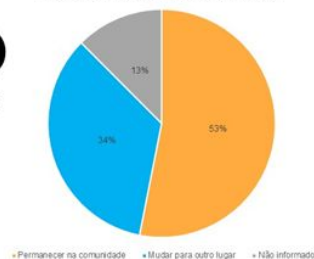


MOTIVO DA MUDANÇA



53%
DAS PESSOAS QUEREM
PERMANECER
34%
DAS PESSOAS
QUEREM MUDAR

Intensão de futuro em relação a moradia



OBSERVANDO DE PERTO ECOVIAS – PIRATININGA

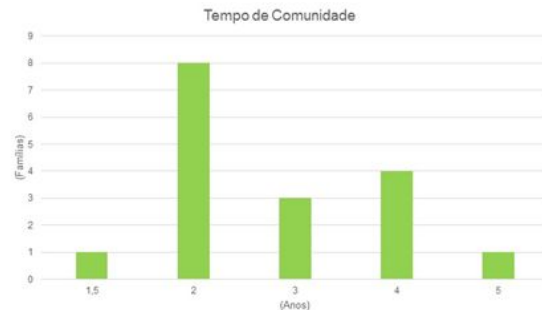
RESULTADOS QUESTIONÁRIO: PIRATININGA

- A MAIOR PARTE DOS MORADORES QUE FORAM ENTREVISTADOS GOSTARIAM DE MUDAR DA ÁREA
- A MAIOR PARTE DAS FAMÍLIAS ESTÃO HÁ MENOS DE CINCO ANOS
- 38% DE CRIANÇAS
- MAIORIA DAS CASAS POSSUI PROBLEMAS CONSTRUTIVOS



MATERIAL DAS CASAS

Madeira/MDF/
Compensado
(12)
Alvenaria sem
revestimento
(3)
Alvenaria com
revestimento
(5)



(24) - CRIANÇAS

38%

3%
IDOSOS - (2)



MOTIVO DA MUDANÇA

41%
NÃO PODIAM PAGAR PELO ALUGUEL



OBSERVANDO DE PERTO ECOVIAS – BARBOSINHA/PIRATININGA

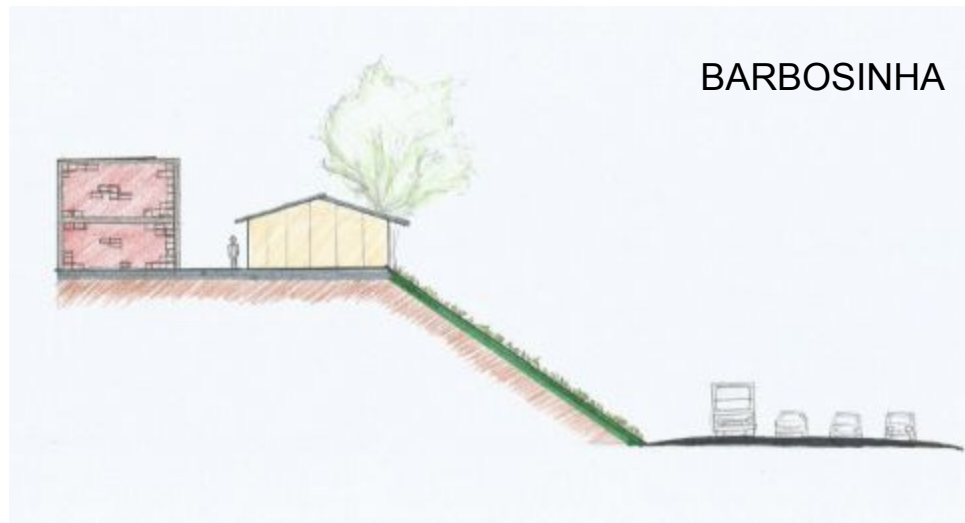
'CONTRA-LAUDO' SOBRE RISCOS GEOLÓGICOS COMO INSTRUMENTO DE RESISTÊNCIA



OBSERVANDO DE PERTO ECOVIAS – BARBOSINHA/PIRATININGA

'CONTRA-LAUDO' SOBRE RISCOS GEOLÓGICOS COMO INSTRUMENTO DE RESISTÊNCIA

- MEDIDAS PARA DIMINUIR AS POSSIBILIDADES DE RISCO
- CRIAR CANAIS DE DRENAGEM;
- EVITAR O DIRECIONAMENTO DA ÁGUA PARA O TALUDE (PROTEÇÃO DO TALUDE)
- MANUTENÇÃO DE VEGETAÇÃO NO TALUDE
- EVITAR O DESPEJO DE LIXO EM LOCAIS INADEQUADOS



BARBOSINHA



PIRATININGA

OBSERVANDO DE PERTO ECOVIAS – BARBOSINHA/PIRATININGA

DIRETRIZES DO PLANO COLABORATIVO

DIREITO À GESTÃO DEMOCRÁTICA

BARBOSINHA:

PERMANÊNCIA

MELHORIA DA QUALIDADE HABITACIONAL

MEDIDAS DE GESTÃO DE RISCO

PIRATININGA:

REIVINDICAÇÃO PELO ATENDIMENTO HABITACIONAL DEFINITIVO

MEDIDAS PARA GESTÃO DE RISCOS

MELHORIA DA QUALIDADE HABITACIONAL ATÉ O ATENDIMENTO DEFINITIVO

GARANTIA DE INFRAESTRUTURA BÁSICA



REFLEXÕES A PARTIR DAS EXPERIÊNCIAS BARBOSINHA E PIRATININGA - ECOVIAS

FORTALECIMENTO DE RESISTÊNCIA

- **MUDANÇAS NA POSTURA** DE MORADORES E PODER PÚBLICO
- ARTICULAÇÃO ENTRE MORADORES E OUTROS ATORES

CONTRA-NARRATIVA DO PLANO COLABORATIVO

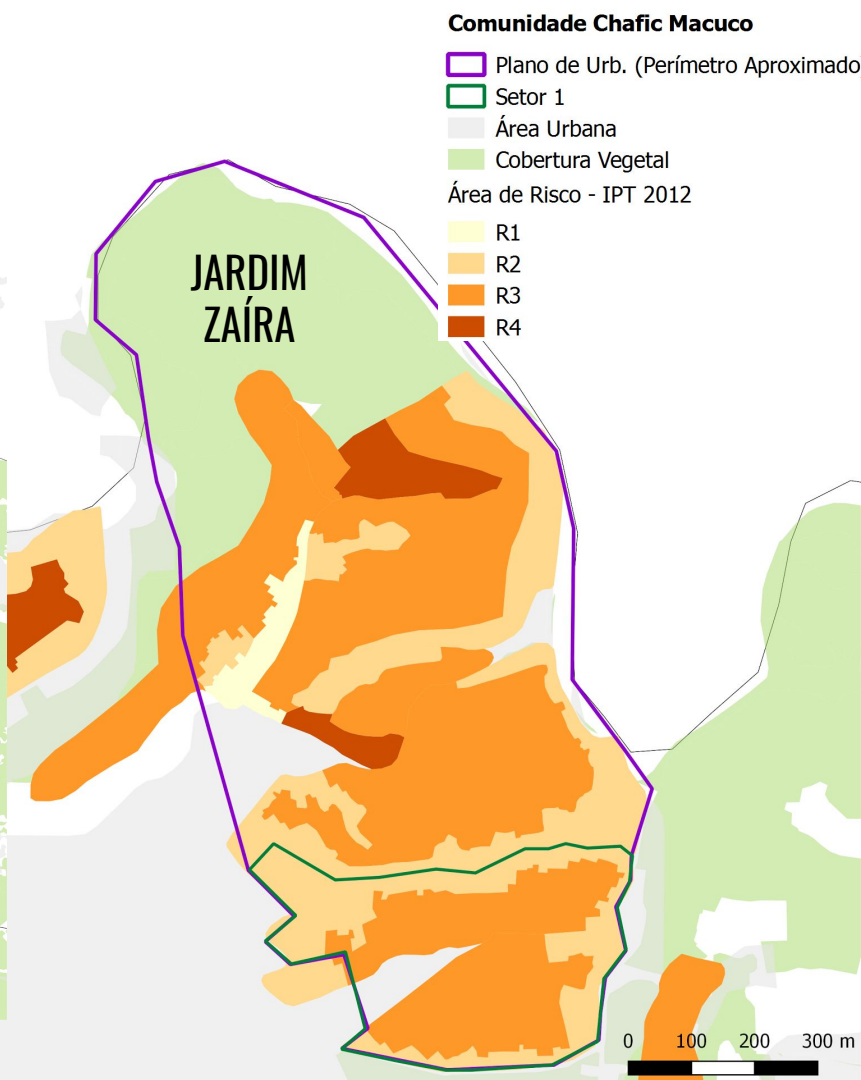
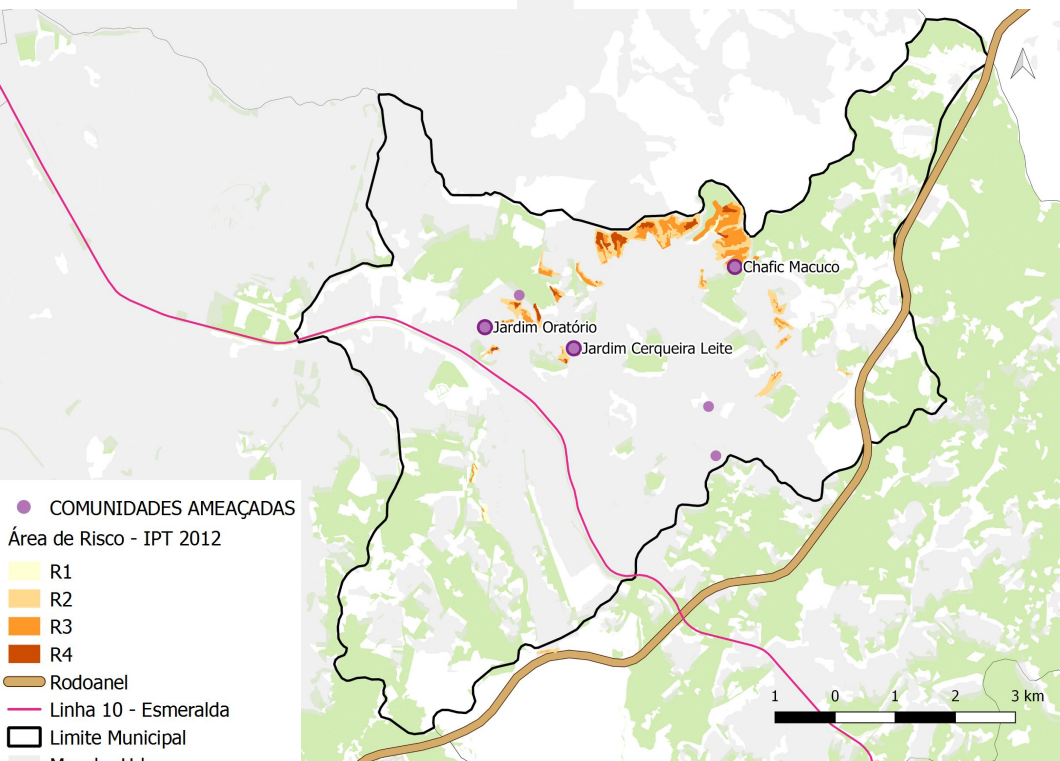
CONSTATAÇÃO CARACTERÍSTICAS FÍSICAS/SOCIAIS HETEROGÊNEAS ENTRE AS ÁREAS VISITADAS, APESAR DA PROXIMIDADE ENTRE ELAS

- IMPORTÂNCIA DE ANALISAR TECNICAMENTE O RISCO GEOLÓGICO EM CADA CASO UTILIZANDO-SE UMA ESCALA APROPRIADA (ENTENDER O RISCO ENQUANTO UMA CONSTRUÇÃO SOCIAL)
- RELEVÂNCIA DE DISCUTIR E AVANÇAR NO SENTIDO DO ATENDIMENTO HABITACIONAL DEFINITIVO, TANTO PARA OS MORADORES, QUANTO PARA O PODER PÚBLICO

OBSERVANDO DE PERTO
ESCOLA POPULAR MAUÁ

JARDIM ZAÍRA MAUÁ

AMEAÇADOS



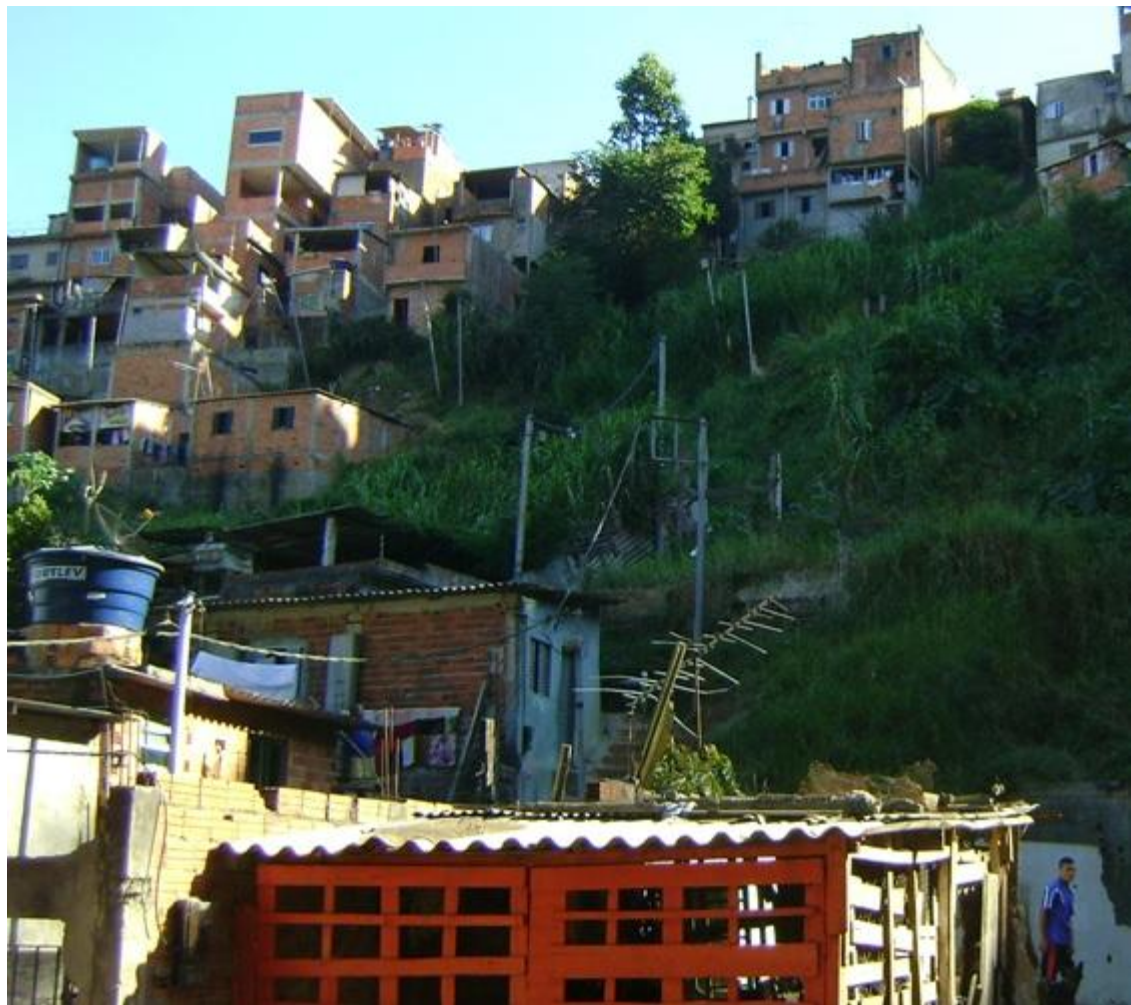
JARDIM ZAÍRA MAUÁ

AMEAÇADOS

URBANIZAÇÃO DE FAVELA

ÁREA DE RISCO GEOTÉCNICO

2400 FAMÍLIAS SERÃO ATINGIDAS
EM QUATRO ETAPAS DO PROJETO
DE URBANIZAÇÃO



JARDIM ZAÍRA MAUÁ

AMEAÇADOS



JARDIM ZAÍRA MAUÁ

DESAFIOS:

- ANALFABETISMO URBANÍSTICO
- IMPORTÂNCIA DE UMA METODOLOGIA PARTICIPATIVA
(REPENSAR O PROCESSO A TODO MOMENTO)
- FORMAR FORMADORES - DINÂMICA TERRITORIAL CHEIA DE IMPREVISTOS



EQUIPE

Professores:

Profª Drª Raquel Rolnik (FAU USP)

Profª Drª Karina Leitão (FAU USP)

Prof. Dr. Francisco de Assis Comarú (UFABC)

Profª Drª Regina Lins (UFAL, Profa visitante FAUUSP)

Profª Drª Carolina Pinho (UFABC)

Prof. Dr. Ricardo Moretti (UFABC)

Pesquisadores:

Ana Carvalho

Benedito Barbosa (UMM | UFABC)

Beatriz Nobumoto

Bruno Dias

Carolina Sacconi

Delana Corazza

Fernanda Kagan

Gabriel Negri

Ibis Cezario

Lara Ferreira

Luciana Bedeschi

Pedro Moreira

Stella Paterniani

Talita Gonsales

Tamires Barboza

Thalissa Burgi Bechelli

Colaboradores:

Midori Hamada

Lucas Guervilla

Lucas Meirelles

APOIOS

Central dos Movimentos Populares (CMP)

Movimento de Luta nos Bairros, Vilas e Favelas (MLB)

Movimento Independente da Vila Maria

Escola Preparatória de Mauá (EP Mauá)

Moradoras e moradores da Ocupação Douglas Rodrigues

Moradoras e moradores das comunidades localizadas no entorno da Rodovia Imigrantes

Defensoria Pública de Diadema

Pró Reitoria de Extensão e Cultura da UFABC (PROEC-UFABC)

Movimento Independente de Luta por Moradia Vila Maria

TETO

OBSERVATÓRIO DE

REMOÇÕES

OBRIGADA!